



TRICSÓK
TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

MAGYAR TEHETSÉGSEGÍTŐ SZERVEZETEK SZÖVETSÉGE

„INGATLAN IRODA ÉS ÉPÜLET BŐVÍTÉSE II”

TÁRGYÁBAN INDÍTOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁHOZ

2018.

A Közbeszerzési dokumentumok részeit képezi:

- Ajánlattételi felhívás
- Útmutató az ajánlat elkészítésével benyújtásával és értékelésével kapcsolatban
- Műszaki leírás
- Árazatlan költségvetés
- Szerződéstervezet
- Nyilatkozatminták

BEVEZETÉS

Ön a **Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége** Ajánlatkérő által „*Ingatlan iroda és épület bővítése II*” tárgyában indított közbeszerzési eljárás dokumentumait tartja a kezében. A jelen közbeszerzési dokumentumok célja, hogy segítséget nyújtsunk az egyértelmű, a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek eleget tevő ajánlat elkészítéséhez.

Az ajánlatkérővel közös érdekünk és célunk, hogy a teljesítésre alkalmas ajánlattevők ajánlatai érvényesnek minősüljenek, ehhez azonban a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglalt követelményeknek maradéktalanul eleget tevő ajánlat benyújtására van szükség az ajánlattevő részéről.

Kérjük a tisztelt ajánlattevőket, hogy ajánlatukat szigorúan a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározottak szerint készítsék el, és nyújtsák be, és bizonytalanság esetén éljenek a közbeszerzési törvényben meghatározott kiegészítő tájékoztatáskérés lehetőségével. A felhívásban, a dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételek bármelyikének nem megfelelő ajánlat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 73-74. §-a alapján érvénytelennek minősülhet.

Budapest, 2018.

Tisztelettel:

dr. Csók István Áron
Igazgatóság elnöke



AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A jelen közbeszerzési eljárás felhívását az Ajánlatkérő közvetlenül küldte meg az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére.

Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen közbeszerzési dokumentumok mellett a megküldött felhívás és a Kbt., valamint a kapcsolódó rendeletek előírásainak ismerete is szükséges az érvényes ajánlattételhez.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Lsd. EKR rendszerben



ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATOK ELKÉSZÍTÉSÉVEL, BENYÚJTÁSÁVAL ÉS ÉRTÉKELÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

I. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az általa használt egyes fogalmakkal kapcsolatban – azok egyértelműsítése érdekében – az alábbiakat érti.

- 1) **Lebonyolító:** a jelen közbeszerzési eljárást a TriCSÓK Zrt. bonyolítja le.
- 2) A Lebonyolító jelen eljárás során használt elérhetőségi adatai:
TriCSÓK Zrt.
Levelezési cím: 1067 Budapest, Teréz krt. 19. III. emelet 32.
Telefon: +36-1-354-2760
Telefax: +36-1-354-2768
E-mail cím: kozbeszerzes@tricsok.hu
- 3) **Kbt.:** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- 4) **Art.:** az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- 5) **EKR rendelet: 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet**
- 6) **EKR:** elektronikus közbeszerzési rendszer.
- 7) **Cégszerű aláírás:** ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el.
Azon gazdasági szereplők esetén, akik nem tartoznak a Ctv. hatálya alá, cégszerű aláírással egyenértékűnek tekintendő a gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy olyan aláírása, amely megfelel az aláírás külalakjának igazolására csatolt dokumentumnak (l. részletesen a VIII. 1) pontban, a csatolandó dokumentumok között).
Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a képviselőre jogosult személy meghatalmazott.
- 8) **Ajánlattevő általi felelős fordítás:** a Kbt. 47 § (2) bekezdése szerinti, az ajánlattevő által készített vagy becsatolt, a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumokra vonatkozó fordítás.
- 9) **Gazdasági szereplő:** a Kbt. 3. § 10. pontjában meghatározott fogalom.
- 10) **Érdeklődését jelző gazdasági szereplő:** Ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte. [EKR rendelet 11. § (5) bekezdés]

II. AZ ELEKTRONIKUS KÖZBESZERZÉSI RENDSZER HASZNÁLATA

- 1) Az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) használatára és az elektronikus kommunikációra vonatkozó rendelkezéseket az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) tartalmazza.



- 2) Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció – ha az EKR rendeletből más nem következik – elektronikus úton, az EKR-ben történik. [EKR rendelet 2. § (1) bekezdése].
- 3) A Kbt. 41. § (2)–(3) és (5) bekezdése csak abban az esetben alkalmazandó, ha az elektronikus úton történő kapcsolattartás az EKR rendeletben foglaltak szerint nem kötelező. Ahol a Kbt. kifejezetten faxon vagy elektronikus úton történő kapcsolattartási módot ír elő, a faxon történő kapcsolattartás csak akkor alkalmazható, ha az elektronikus úton történő kapcsolattartás az EKR rendeletben foglaltak szerint nem kötelező. [EKR rendelet 2. § (2) bekezdése].
- 4) Az EKR rendszer üzemeltetője és fenntartója a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (NEKSZT Kft.)
- 5) Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR használatával, az ajánlat elektronikus összeállításával, továbbá az EKR rendszer használatakor felmerülő esetleges üzemzavar és/vagy üzemszünet tekintetében felmerülő bármely kérdés, észrevétel nem minősül a Kbt. 56. § szerinti kiegészítő tájékoztatás kérésnek. Ajánlattevő ezen kérdéseket, észrevételeket közvetlenül a NEKSZT Kft. felé jelentheti be. A NEKSZT Kft. honlapja a következő címen érhető el: <http://nekszt.hu/>.
- 6) **Üzemszünet:** lsd. EKR rendelet 22. § (1) bekezdése.
- 7) **Üzemzavar:** lsd. EKR rendelet 22. § (2) bekezdése. Ajánlatkérő e körben felhívja a figyelmet az EKR rendelet 16. §-ában és 17. §-ában foglaltakra.
- 8) Az Ajánlatkérő az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer üzemeltetésével – különös tekintettel az üzemzavar és üzemszünet – kapcsolatos kérdések esetén az alábbi weboldalon található elérhetőségeket ajánlja a tisztelt gazdasági szereplők figyelmébe:

www.nekszt.hu

Elérhetőség

Cím: 1066 Budapest, Mozsár utca 16.
Központi telefonszám: +36 1 465-8880 (munkanapokon (8:00–16:00))

Az EKR ügyfélszolgálatának elérhetősége:

helpdesk@nekszt.hu
+36 1 465 8899 (munkanapokon (8:00 – 16:00))
ugyfelszolgalat.nekszt.hu

- 9) Ajánlatkérő felelőssége kizárt az EKR működéséből, üzemzavarából, illetőleg az EKR működésére visszavezethető okokból eredően felmerült bármely közvetlen, vagy közvetett módon bekövetkezett kár megtérítése iránt.

III. AZ ELJÁRÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI



- 1) Az ajánlat elkészítésének alapját az EKR-ben publikált dokumentumok képezik, amelyek tartalmazzák az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevő részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét, a nyilatkozatmintákat, a műszaki leírást, valamint a szerződéstervezetet. Az ajánlattevőnek az ajánlati felhívásban, illetve a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie.
- 2) Ajánlata benyújtásával az ajánlattevő teljes egészében és megkötések nélkül elfogadja a jelen közbeszerzési dokumentumokban meghatározott összes feltételt az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítő tájékoztatásokkal, módosításokkal együtt.
- 3) Az ajánlattevő kötelessége, hogy teljes körű ismeretet szerezzen a közbeszerzési eljárás minden vonatkozásában az ajánlat benyújtása előtt. Ajánlatkérő feltételezi, hogy az ajánlattevő minden olyan információt beszerzett, amely az EKR rendszer használatához, az ajánlat elkészítéséhez és a szerződéskötéshez szükséges. Ajánlatkérő ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, amelyet a közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontjában foglaltakra.
- 4) Az ajánlat érvénytelen, ha ajánlattevő ajánlatát bármilyen feltételhez köti, továbbá akkor is, ha többváltozatú ajánlatot tesz. Ajánlatkérő többváltozatú ajánlatnak tekint különösen minden olyan ajánlatot, amely a megvalósítás tekintetében több javaslatot tartalmaz. Ajánlatkérő számára hátrányosabb (azaz a szerződéses minimum követelményeknek meg nem felelő) feltétel megadása az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után. Felhívjuk a figyelmet, hogy a kedvezőbb feltételek megadása nem befolyásolja az ajánlattevő ajánlatának a Kbt. 69. § szerinti értékelését.
- 5) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 6) A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Kbt. szabályai szerint kerül sor. Az eljárás becsült értékére tekintettel a Kbt. Harmadik része kerül alkalmazásra a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint (nyílt eljárás). Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését.
- 7) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzési dokumentumok kiadásával ajánlatkérőnek nem célja a felhívásban, a Kbt.-ben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megisméltlése. Erre tekintettel a jelen közbeszerzési dokumentumok kizárólag a felhívással és a vonatkozó jogszabályokkal (elsősorban a Kbt.-vel) összhangban értelmezendő.
- 8) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, azonban – ha a Kbt.-ből vagy más jogszabályokból más nem következik – nincs akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 9) Az Ajánlattételi Felhívásban és a jelen közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet, a vonatkozó közbeszerzési rendeletek, a Kbt. 2. § (8) bekezdése szerinti körben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

- 10) Ajánlatot csak az az ajánlattevő nyújthat be aki, vagy akinek az ajánlatban megnevezett alvállalkozója a közbeszerzési dokumentumokat az EKR-en keresztül elektronikusan elérte (letöltötte).
- 11) Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő tudomásul vette a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban tett előírásokat, különösen, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban és a szerződés tervezetben tett előírásokat.
- 12) A jelen közbeszerzési dokumentum dokumentummintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő.
- 13) Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy egyebekben ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott dokumentumminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek. Javasoljuk az ajánlattevőnek, hogy a dokumentumminták helyességét minden esetben ellenőrizték. Amennyiben az ajánlattevő a dokumentumminta mellőzésével kívánja ajánlatát megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelősége érdekében. Az iratminták kitöltése és benyújtása javasolt, de az Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja Ajánlatkérő, amennyiben az alkalmas az alkalmasság, illetve egyéb, az Ajánlatkérő, illetőleg jogszabály által előírt feltétel, körülmény fennállásának vagy hiányának megállapítására.
- 14) Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat érvényességéhez – különösen a műszaki illetve szakmai alkalmasság körében – szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa.
- 15) A kért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. 62. § (1) bek. i) pontja szerint az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a Kbt. 82.§(5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének, amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelőségére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg. Ilyen esetekben az ajánlat érvénytelennek minősül.

- 16) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

- 17) Az eljárás és az ajánlattétel nyelve magyar. Ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelvű, vagy magyar nyelvre lefordított iratokat, dokumentumokat veszi figyelembe az ajánlatok elbírálása és értékelése során. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását elfogadja, ajánlattevő nem köteles a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti – az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített – hiteles fordítás készíttetésére. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el.
- 18) Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy amennyiben ajánlatkérő felszólítása ellenére az ajánlattevő, az ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig, a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlást/felvilágosítást, vagy a 72. § szerinti indokolást nem adja meg, úgy az ajánlat elbírálását az eredeti, beadott ajánlat alapján végzi el. Az eljárási cselekmények határidőben történő teljesítésével kapcsolatban irányadóak az EKR rendelet 17.§-ában foglaltak.
- 19) A benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő megbizonyosodott a közbeszerzési dokumentumokban megadott, illetve a szerződés-tervezetből ésszerűen következő feladatokra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról.
- 20) A szerződés-tervezetet nem kell kitölteni, sem az ajánlathoz csatolni.

IV. A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉSE SZERINTI TÁJÉKOZTATÁS

A Kbt. 73. § (5) bekezdése értelmében ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

A fenti előírásra tekintettel Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és elérhetőségét, amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

Pénzügyminisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefax: +36-1-795-0716

Web: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása az alábbiak szerint történik:

A Pénzügyminisztérium Munkafelügyeleti Főosztálya Munkavédelmi Információs Szolgálatot (MISZ) működtet:

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-292

E-mail cím: munkaved-info@ommf.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlapon az „Elérhetőségek/Munkavédelmi felügyelőségek” menüpont alatt) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és a munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.



Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

Székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.

Tel.: 06-1- 477-5700

Fax: 06-1- 477-5800

Honlap: www.munka.hu

EMBERI ERŐFORRÁSOK MINISZTERIUMA

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Postai cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Központi telefon: +36 1 476 1100

Központi telefax: +36 1 476 1390

Elektronikus levélcím: tisztifo orvos@oth.antsz.hu

Honlap: www.antsz.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ)

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: www.mbfisz.gov.hu

Pest Megyei Kormányhivatal

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros utca 58/A.

Levelezési cím: 1539 Budapest, Pf. 675.

Tel.: +36-1-224 9100

Honlap: <http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu/>

Email: orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu/teruleti-felugyelosegek.php> honlapon) adnak tájékoztatást a gazdasági szereplőknek.

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Tel.: +36-1-769-1704

E-mail: : info@szgyf.gov.hu

Honlap: www.szgyf.gov.hu

Emberi Erőforrások Minisztériuma**SZOCIÁLIS ÜGYEKÉRT ÉS TÁRSADALMI FELZÁRKÓZÁSÉRT****FELELŐS ÁLLAMTITKÁRSÁG**

Cím: 1054 Budapest, Báthory u. 10.

Központi telefonszám: +36-1-795-1860

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-miniszteriuma/szocialis-ugyekert-es-tarsadalmi-felzarkozasert-felelos-allamtitkarsag>

Földművelésügyi Minisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1

Telefon: 06-1-795-2000

Telefax: 06-1-795-0200

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium/elerhetosegek>

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Tel.: +36- 1-428-5100
Fax: +36-1- 428-5509
Honlap: www.nav.gov.hu

Közbeszerzési Hatóság

Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.
Postafiók cím: 1525. Pf. 166.
Telefon: 06-1-882-8502
Telefax: 06-1-882-8503
Honlap: <http://www.kozbeszerzes.hu/>

V. A JELEN KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM TARTALMA

Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a jelen dokumentum részét képezi – az ÚTMUTATÓ, a SZERZŐDÉS TERVEZET, valamint a NYILATKOZATMINTÁKON kívül az ajánlatkérő által elkészített MŰSZAKI LEÍRÁS és a RÉSZLETES ÁRAJÁNLAT MINTÁJA is.

VI. AZ AJÁNLAT MÓDOSÍTÁSA

- 1) Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától kötve van.
- 2) Az ajánlat ajánlattételi határidő lejártá előtt módosítása tekintetében az EKR rendelet 18.§-a irányadó.

VII. A KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

- 1) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben adja meg a válaszokat. Ajánlatkérő az EKR-en keresztül írásban válaszol az Ajánlati Felhívást és a Közbeszerzési Dokumentumokat érintő kiegészítő tájékoztatás kérésekre.
- 2) A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket a fentiekben meghatározottak mellett – a könnyebb feldolgozhatóság érdekében – kérjük szerkeszthető, „*.doc” formátumban is megküldeni.. Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a Kbt. szabályozása értelmében a Lebonyolító alkalmazottai nem jogosultak az eljárással kapcsolatosan szóban (pl. személyesen, vagy telefon útján) felvilágosítást adni, erre tekintettel az ilyen módon érkező megkeresésre a Lebonyolító a válaszadást megtagadja.
- 3) Kérjük a gazdasági szereplőket, hogy kizárólag a Kbt. 56. §-ának megfelelő tartalommal, a megfelelő ajánlattétel érdekében tegyék fel kérdéseiket. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a Kbt. 56. §-a alapján az ajánlatkérőnek nincsen felhatalmazása a Kbt. egyes rendelkezéseivel kapcsolatosan értelmező tájékoztatást adni. A Kbt., valamint a közbeszerzésekkel összefüggő egyéb jogszabályok értelmezésével kapcsolatban elsősorban az Igazságügyi Minisztérium, valamint a Közbeszerzési Hatóság adhat felvilágosítást.
- 4) A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatások a közbeszerzési dokumentumok részeivé válnak. Az ajánlattevő felelőssége, hogy az Ajánlatkérő által megküldendő bármely dokumentum időben az EKR rendszerben regisztrált, megfelelő jogosítványokkal rendelkező felhasználóhoz kerüljön.



VIII. AZ AJÁNLATTÉTELLEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK

- 1) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető.
- 2) Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben (különös tekintettel pl. az ajánlati biztosítékra vonatkozó bankgarancia dokumentumra), az ajánlatot Ajánlatkérőnek a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint öt évig meg kell őriznie.

IX. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL, KÉPVISELET SZABÁLYAI

- 1) Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen:
 - a) a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni;
 - b) a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését;
 - c) az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejáta után változás nem következhet be.
- 2) Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy az EKR rendelet 3.§ (1) e) pont szerinti esetben kizárólag a képviselő ajánlattevő részére küldi meg a Kbt. által előírt és egyéb értesítéseket, tájékoztatásokat, felhívásokat. A közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők. A megfelelő kézbesítés érdekében az ajánlatban meg kell adni a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségeit.
- 3) Felhívjuk a tisztelt közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okokra, az alkalmassági feltételekre vonatkozó és egyéb igazolások csatolásakor.
- 4) Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

- 5) Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőiben az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.
- 6) Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőiben eljárhat.
- 7) Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőiben eljárhat.

X. AZ AJÁNLATOT ALKOTÓ DOKUMENTUMOK, FORMAI ELŐÍRÁSOK

- 1) Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok esetében Ajánlatkérő elektronikus űrlapok rendelkezésre bocsátásával segíti az ajánlattételt.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy azon nyilatkozatok tekintetében, ahol Ajánlatkérő elektronikus űrlapot készített, ott ezen űrlapok használatától nem lehet eltekinteni, ezen űrlapok használata kötelező!

Amennyiben az adott dokumentumra vonatkozóan ajánlatkérő elektronikus űrlapot nem készített, illetőleg a nyilatkozattétel nyelvén űrlap nem áll rendelkezésre, úgy a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként **is!** Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az EKR rendelet 10.§ (4) bekezdésében foglaltakon kívül, amennyiben az adott dokumentum tekintetében elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, úgy a nyilatkozat egyszerű másolatban is benyújtható az EKR-en keresztül.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Amennyiben az adott dokumentum tekintetében **elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre**, úgy az adott dokumentumot „**PDF**” formátumban csatolja Ajánlattevő. **A részletes árajánlatot (árazott költségvetést) „EXCEL” formátumban is kérjük csatolni. Eltérés esetén a „PDF” formátumú az irányadó.**

E körben Ajánlatkérő az alábbiakra hívja fel a figyelmet:



„Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.”

- 2) Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell – lehetőleg az alábbi sorrendben – csatolni:

Sor-szám	Iratanyag Megnevezés	Benyújtás módja (Elektronikus Űrlap/PDF)
1.	Felolvasólap A Kbt. 66 § (5) bekezdésének megfelelő felolvasólap , ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont (adott esetben részszerzőpontok) alapján értékelésre kerülnek).	Elektronikus Űrlap
2.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére A Kbt. 66. § (2) bekezdésében előírt, úgynevezett ajánlati nyilatkozat .	Elektronikus Űrlap
3.	Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerint a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, ezt a dokumentumot az összes közös ajánlattevőnek alá kell írnia. <i>1. számú melléklet</i>	PDF
4.	Közös ajánlattevők Együttműködési Megállapodása Közös ajánlattétel esetében csatolandó közös ajánlattevői megállapodás	PDF

Kizáró okok fenn nem állásának igazolása:		
5.	<p><u>A kizáró okok felsorolása:</u></p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.</p> <p><u>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</u></p> <p><u>A Kbt. 114. § (2) bek. és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 17. §-a szerint az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.</u></p> <p>(...)</p> <p>A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 17.§-a alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.</p> <p>Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 1. § (7) bekezdésében, valamint a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésére.</p> <p><i>2. számú melléklet</i></p>	PDF
6.	<p><u>A kizáró okok felsorolása:</u></p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.</p> <p><u>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</u></p> <p>(...)</p> <p><u>Továbbá ajánlatkérőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja alá nem tartozása kapcsán, a Kbt. vonatkozó rendelkezésének megfelelően a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti, valamennyi tényleges tulajdonos megnevezésével kell igazolnia megfelelőségét. Amennyiben az ajánlattevőnek nincsen 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.</u></p> <p>A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 17.§-a alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban</p>	Elektronikus Űrlap

	<p>foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.</p> <p>Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 1. § (7) bekezdésében, valamint a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésére.</p>	
7.	<p>Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat - Nyilatkozat alvállalkozókra vonatkozó kizáró okokról</p> <p>Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.</p> <p>A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.</p> <p><i>2. számú melléklet</i></p>	PDF
Egyéb dokumentumok:		
8.	<p>Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat az <i>ajánlattevő, alvállalkozó</i>, nevében aláíró személy (továbbiakban: aláíró személy) vonatkozásában csatolni kell az ajánlathoz:</p> <p>(i) olyan okiratot (pld. alapító okirat, alapszabály), amelyből megállapítható az aláíró személy képviselőre való jogosultsága; valamint</p> <p>(ii) olyan közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy aláírásának mintája („az aláírás külalakjának igazolására csatolt dokumentum”).</p> <p>Amennyiben az <i>ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő</i> a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság, úgy nem kell csatolni az aláíró személy képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i) okiratot, mivel ez ingyenesen ellenőrizhető.</p> <p>Természetes személynek (ide értve az egyéni vállalkozót is) – értelemszerűen – saját személye vonatkozásában nem kell csatolni a saját személyének képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i) szerinti okiratot.</p> <p>Az (ii) pont vonatkozásában a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv.) hatálya alá tartozó <i>ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő</i> esetében az aláíró személy vonatkozásában – figyelemmel a Ctv. 9. §-ára – közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát kell csatolni.</p>	PDF

	Amennyiben az aláíró személy meghatalmazottat állít, akkor a meghatalmazott személy(ek)nek a képviseleti jogosultságra vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, a képviseletre jogosult által aláírt meghatalmazást is szükséges csatolni.	
9.	Meghatalmazás Amennyiben nem elektronikus űrlapként létrehozott ajánlati nyilatkozat meghatalmazott aláírásával kerül benyújtásra, úgy cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az előbbieken túl teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt meghatalmazást is szükséges csatolni. A meghatalmazás a cégjegyzésre jogosult személytől származzon, az ajánlat aláírására vonatkozzon, és a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. (adott esetben).	PDF
10.	Ajánlattevő nyilatkozata, hogy vele szemben van-e folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében a ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben a gazdasági szereplő vonatkozásában nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, abban az esetben erről nemleges tartalmú nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani.	Elektronikus Űrlap
11.	Amennyiben az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén köteles a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását benyújtani.	PDF
12.	A Kbt. 25. § szerinti nyilatkozat. Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőnek külön-külön kell ezen nyilatkozatot megtennie. <i>3. számú melléklet</i>	PDF
13.	A Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozat Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 134. (5) bekezdésében foglaltak szerint. <i>4. számú melléklet</i>	PDF
Eljárás specifikus iratok, nyilatkozatminták		
14.	Részletes árajánlat. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az árazatlan tételes költségvetés táblázatokon belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni, vagy a mennyiség egységét megváltoztatni. A részletes árajánlatokat ajánlattevőnek cégszerű aláírásával kell ellátnia. <i>5. számú melléklet</i>	PDF és EXCEL

15.	Műszaki leírásban magadott gyártmányok, típusok műszaki tartalom és teljesítmény jellemzők az építésitemék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdése szerinti elvárt műszaki teljesítmény meghatározására szolgálnak, egyenértékű műszaki tartalommal és teljesítmény jellemzőkkel, gyártó vagy a gyártó hivatalos képviselője által kiállított egyenértékűségi nyilatkozattal rendelkező berendezésekkel - közbeszerzési szabályoknak megfelelően - helyettesíthetők.	PDF
-----	--	------------

- 3) Figyelemmel a Kbt. 41. § (1) bekezdésében foglaltakra, az ajánlatban szereplő nyilatkozatok aláírás nélkül joghatás kiváltására nem alkalmasak, így az ajánlatot a szükséges helyeken – pl. ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatai, cégszerűen aláírva (vagy cégszerű aláírásra jogosult által meghatalmazott személy(ek) aláírásával ellátva) kell benyújtani.

Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibakiigazításokat. Az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személy(ek)nek, vagy az arra meghatalmazott személy(ek)nek a kézjegyükkkel kell ellátnia/ellátniuk a közbeiktatás, törlés vagy átírás dátumának feltüntetésével.

XI. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA ÉS FELBONTÁSA

- 1) Az ajánlatok az EKR-en keresztül elektronikus úton kell benyújtani.
- 2) Az ajánlatok felbontására az EKR-ben kerül sor az ajánlattételi határidő lejártát követő két órával később [EKR rendelet 15. § (2)]. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. [EKR rendelet 15. § (3)] A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi [EKR rendelet 15. § (5)].

XII. IRÁNYADÓ IDŐ

A közbeszerzési dokumentumokban meghatározott valamennyi időpont közép-európai (helyi) idő szerint értendő.

XIII. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

- 1) Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont] bírálja el. Ennek szempontjai és a hozzájuk tartozó súlyszámok az alábbiak:

Értékelési szempont	Súlyszám
---------------------	----------



1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	70
2. Kötelező 12 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (hónap)	30

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében.

2) A pontszámok kiosztásának módszere az 1. számú értékelési szempontok tekintetében:

Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempontoknál (az értékarányosítás módszerén belül) a fordított arányosítást alkalmazza:

1. *Összesített nettó ajánlati ár (Ft)*

A legjobb, azaz a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot (P_{max}) kapja. A többi ajánlat pontszáma a fordított arányosítás képletével, kerülnek meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min} : a pontskála alsó határa (0 pont)

$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb (legalacsonyabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti képlettel meghatározott pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra. A továbbiakban ajánlatkérő az eljárás nyertesét, valamint (döntésétől függően) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevőt a Kbt. 77. § (2) bekezdésének alkalmazásával határozza meg.

A pontszámok kiosztásának módszere a 2. számú értékelési szempont tekintetében:

2. *Kötelező 12 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (hónap)*

Azok az ajánlatok, melyek a 2. értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. A Kbt. 77. § (1) bek. alapján alább meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra, melynek képlete az alábbi:

$$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P vizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legkedvezőtlenebb: a Kbt. 77. § (1) bek. alapján az ajánlattételi felhívásban meghatározott érték, azaz 0 hónap

A legkedvezőbb: a Kbt. 77. § (1) bek. alapján meghatározott az ajánlattételi felhívásban meghatározott érték, azaz 36 hónap

P max: a pontskála felső határa, azaz 10 pont

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0 pont

3) Az egyes értékelési szempontokkal kapcsolatos előírások:

1. Összesített nettó ajánlati ár

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az Ajánlatkérő a meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot az előírt, vagy az azzal egyenértékű termékre lehet tenni, Ajánlatkérő az egyenértékűséget az általa a műszaki leírásban és/vagy részletes árajánlatban meghatározott paraméterek tekintetében vizsgálja.

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott összesített nettó ajánlati árak a mértéke képezi.

Az ajánlattevőnek részletes árajánlatot kell tennie a részletes árajánlat (az árazatlan költségvetési kiírás(ok)) kitöltésével, melyet a közbeszerzési dokumentum tartalmaz.

Az egységárakat magyar forintban kell megadni.

A termékhez tartozó egyes nettó egységárakat fel kell szorozni az adott termékhez tartozó mennyiséggel, majd összesíteni kell.) A Felolvasólap „Összesített nettó ajánlati ár” rovatában a **részletes árajánlat** összesítőjének „Összesített nettó ajánlati ár” rovatában megkapott nettó végösszeget kell feltüntetni.

Az ajánlati árak minden, a szerződés szerű teljesítés érdekében, valamint a Műszaki leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget magában kell foglalnia. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF), nettó értékben, pozitív számokban kell megadni.

Ajánlatkérő kifejezetten rögzíti, hogy a kivitelezés során az esetlegesen szükséges közüzemi szolgáltatás mérésére szolgáló almérők kihelyezése és a kivitelezés közüzemi költségeinek viselése a nyertes ajánlattevő feladata és költsége.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell az összes felmerülő adót, közterhet, illetéket stb. kivéve az ÁFA összegét.

Az ajánlati ár ne tartalmazza az 5 %-os tartalékkeret összegét!

2. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)



Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott jótállás időtartamának a mértéke képezi. A jótállás időtartamát a Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelő Felolvasólapon kell megadni. A jótállás időtartamát a Szerződés teljesítésétől számítottan (azaz az átadás átvétel lezárásának időpontjától számítottan), egy egységes értéként, egész hónapokban kell megadni.

4) További előírások:

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet. Amennyiben az ajánlattevő az alábbiaknál az ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül:

2. Kötelező 12 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (hónap)

- 0 hónap (kedvezőtlenebb az ennél rövidebb jótállás vállalása)

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad:

2. Kötelező 12 hónapos jótálláson felül vállalt többlet-jótállás ideje (hónap)

- 36 hónap

Mindenféle, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal ellentétes, vagy azoknak nem megfelelő, értékelési szemponttal, vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos ajánlattevői kikötés (különösen, de nem kizárólagosan az ajánlati ár milyen valuta árfolyam mellett érvényes, vagy az ajánlat a felhívástól eltérően meddig érvényes, a jótállás terjedelmének eltérő korlátozása) az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

XIV. A SZERZŐDÉSKÖTÉS MÓDJA

Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesével – több közbeszerzési rész esetén esetlegesen a nyertesével - az összegezés megküldését követően felveszi a kapcsolatot a szerződéskötéshez szükséges további teendők és információk megadása érdekében.



MŰSZAKILEÍRÁS

A telken álló épület eredeti rendeltetése: többgenerációs lakóház, az 1970-es években épült.

A részben és utólag alapincézett, jelenleg háromszintes épület beton alaptesteken, vasbeton gerendás födémmel, többnyire kisméretű téglá tömör falakkal épült. A teherhordó födémen eltávolítandó salakfeltöltés és padlóburkolati rétegek, illetve válaszfalak vannak. A homlokzat jelenleg helyszíni működő burkolatú, acél- és faszerkezetű nyílászárói elavultak, rossz állapotban vannak. A lapostető szigetelés teljes felújításra szorul. A gépészeti rendszere elavult. Az épület nem műemlék. A telek valamennyi közművel el van látva. Gépjárművel az utcáról közelíthető meg. A telken lévő magas nyárfák útban vannak a telken belül kialakítandó parkolóhelyeknek, ezért a terven jelölt fák kivágandóak. Az épület pince + földszint + 2 szint + lapostető szintekből áll, alaprajzi rendszere háromtraktusos harántfalas.

A MATEHETSZ székház kialakítása a 1118 Budapest, Budaörsi út 119/B (hrs.: 2538/32).telken álló jelenlegi épület átalakításával.

A beruházás adatai:

Telek területe:	595,0 m ²
Meglévő épület korszerűsítése:	461,68 m ²
Zöldfelület mértéke:	50 %
Épület épületmagassága:	10,83 m
Szükséges/tervezett gépjárműhelyek száma:	7 db
Szükséges/tervezett kerékpár tároló száma:	7 db
Mértékadó tűzvédelmi kockázati osztály:	AK (alacsony kockázatú)
Tűzszakaszok:	egy

Az épület rendeltetéséből adódóan az épület irodahelyiségei huzamos tartózkodásúak.
Tömeges tartózkodású helyiség nincs az épületben.

A beruházás műszaki tartalma:

A dokumentáció szerinti építészeti, gépészeti és elektromos bontások.

Az épület középső, közlekedő traktusában egy 8 személyes lift számára egy vb. liftnakna készül. A meglévő lépcsőház megóvendő.

Homlokzati hőszigetelő rendszer készül (eps graphite ásványgyapot kiegészítéssel): 750 m².

Az új nyílászárók háromrétegű hőszigetelő üvegezésűek, akusztikai követelménnyel rendelkezőek: 12 alu, 14 műanyag. Az utcai homlokzati nyílászárók alsó részére tűzgátlási követelmények vannak (12 db).

A tetőszigetelés egyenes rétegendű lapostető: 150 m²

Az épület alapozásának megerősítése történik a pince padlóba behúzott 14 cm vastag vasbeton lemezzel, mely a pincefalakba vésett fészkekbe támaszkodik: 35 m².

Alapozás kiegészítése beton alapokkal lesz kivitelezve a földszinti falvégi toldások alá. A tervezett új felvonó aknája vasbeton falakkal körítve, alaprajzi sávjában a meglévő födémeket 4 szinten bontani szükséges, és új födémeket kell építeni. A felvonó akna alá beton és vasbeton alap kerül. Meglévő 1. és 2. emeleti szinteken födémszakaszok hiányoznak, monolit vasbeton lemezekkel pótolni kell. Tetőszinten (3. emelet) részlegesen új beépítés készül, falakkal és új monolit vasbeton enyhén lejtett lemez födémmel.



Alapozási beton és vasbeton szerkezetek összes betonmennyisége 25 m³, betonacél 1,57 tonna.
Felépítményi beton és vasbeton szerkezetek összes betonmennyisége 22m³, betonacél 1,8 tonna.

Valamennyi gépészeti szakág esetén csak az előkészítő munkák (csövezések) kerülnek elvégzésre.

A meglévő épület teljes villamos hálózata elbontásra kerül, az átalakított épületben új villamos hálózat készül. **A számított villamos energiaigény:**

normál fogyasztók: 27,6kVA 3x40A

A meglévő áramszolgáltatói csatlakozás az átalakítás után kevés, energiaigény bővítés válik szükségessé.

Az átalakítás során új – szabványos fogyasztásmérő hely kerül kiépítésre, áramszolgáltató által elfogadott gyártmányú műanyag tokozottból.

A teljes mért hálózat, a kivitelezés későbbi ütemében valósul meg.

Villámvédelem kiépítésre kerül.

Az ajánlattételi felhíváshoz szorosan kapcsolódó kivitelezési tervdokumentáció szerint, az alábbi elnevezésű tömörített mappákban található dokumentumok:

01 ELEKTROMOS szerk.kész 20180611

- Kockázatelemzés 20171128LTTA.PDF
- Műleírás Kiviteli I. ütem 2018 06 07 – Tehetségház.pdf
- Tehetségház villamosrajz 1_ütem helyszín és tető csökkentve-V_6 Udvar v...pdf
- Tehetségház villamosrajz 1_ütem helyszín és tető csökkentve-V_7 Villámv...pdf
- Tehetségház villamosrajz 1_ütem helyszín és tető csökkentve-V_8 Földelé...pdf

02 GÉPÉSZET szerk.kész 20180613

- 17.24.1.kiviteli műleírás gépészet I.ütem.pdf
- 17.24.gépészeti költségvetés I.ütem árazatlan.pdf
- Gfh-01-Fűtés hűtés-Földszinti alaprajz.pdf
- Gfh-02- Fűtés hűtés- I. emeleti alaprajz.pdf
- Gfh-03- Fűtés hűtés- II emeleti alaprajz.pdf
- Gfh-04- Fűtés hűtés- III emeleti alaprajz.pdf
- Gfh-05 Fűtés hűtés- Függőleges csőterv.pdf
- Gg-01-Földgázellátás Szellőzés-Alaprajzok Függőleges Csőterv.pdf
- Gg-02-Földgáz bontási terv-alaprajzok.pdf
- Gvcs-01 Víz csatorna-Pince szinti alaprajz.pdf
- Gvcs-02 Víz csatorna-Földszinti alaprajz.pdf
- Gvcs-03 Víz csatorna-I.emeleti alaprajz.pdf
- Gvcs-04 Víz csatorna-II.emeleti alaprajz.pdf
- Gvcs-05 Víz csatorna-III.emeleti alaprajz.pdf
- Gvcs-06 Víz csatorna-Tetőtéri alaprajz.pdf
- Gvcs-07 Víz csatorna-Függőleges csőterv.pdf

03 Közmű I.ütem 20180219

- 17059-01-KT-000-KM-02-R1_Műszaki leírás.pdf
- 17059-01-KT-000-KM-03-R0_KözműTervezői kv_I.ütem ÁRAZATLAN.pdf
- 17059-01-KT-000-KM-10-R1_Tervezett helyszínrajz.pdf
- 17059-01-KT-000-KM-11-R1_Tervezett burkolat helyszínrajz.pdf
- 17059-01-KT-000-KM-20-R0_Tisztítóakna csőkötések folyóka mintaterve.pdf
- 17059-01-KT-000-KM-21-R0_Vízvezeték csomópontok.pdf



- 17059-01-KT-000-KM-22-R0_Munkaárok mintakeresztjelvény.pdf

04 Statika I.ütem 20180219

- S-1.0 Alapozás-megjegyzések.pdf
- S-1.1 M Alapozás megerősítése MÓDOSÍTOTT.PDF
- S-2.0 Pincefödém, földszint padló megjegyzések.pdf
- S-2.1 Pincefödém, fszt. padló vb. terve.PDF
- S-3.0 Fsz. átalakítások részletek megjegyzések.pdf
- S-3.1 Fzt. feletti födém terve.PDF
- S-4.0 1.emelet feletti födém részletei, megjegyzések.pdf
- S-4.1 1.emelet feletti födém terve.PDF
- S-5.0 2.emeleti átalakítások részletek megjegyzések.pdf
- S-5.1 2.emelet feletti födém terve.PDF
- S-6.0 3. emelet feletti födém részletei, megjegyzések.pdf
- S-6.1 3. emelet feletti födém terve.PDF
- S-7.0 Felvonó akna szerkezetei. megjegyzések.pdf
- S-7.1 Felvonó akna vb. szerkezetei.PDF
- S-8.0 kerítés alapozása és vb. szerkezetei.PDF
- S-9 Betonacél konszignáció.pdf
- stat-mleir-BUDAŐRSI-17.06 KT..pdf
- TARTÓSZERK TERVJEGYZÉK.pdf

05 ÉPÍTÉSZET szerk.kész 20180613

- É-01 Pinceszint alaprajza_2.PDF
- É-02 Földszint alaprajza_2.PDF
- É-03 I. emelet alaprajza_2.PDF
- É-04 II. emelet alaprajza_2.PDF
- É-05 III. emelet (tetőszint) alaprajza_2.PDF
- É-06 Lapostetők terve_2.PDF
- É-07 A-A metszet_2.PDF
- É-08 B-B metszet_2.PDF
- É-09 C-C metszet_2.PDF
- É-10 C_-C_ metszet_2.PDF
- É-11 D-D metszet_2.PDF
- É-12 A_-A_ és E-E részmetsetek_2.PDF
- É-13 Délkeleti (utcai) homlokzat_2.PDF
- É-14 Északkeleti homlokzat_2.PDF
- É-15 Délnyugati homlokzat_2.PDF
- É-16 Északnyugati homlokzat_2.PDF
- É-18 Részletrajzok_2.PDF
- É-B Bontási útmutató_2.PDF
- É-H Helyszínrajz_2.PDF
- ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS KIVITELI 20180613.pdf
- É-R Rétegredek_2.PDF
- Lakatos konszignáció XXX_2.PDF
- Nyílászáró és asztalos konszignáció XXX_2.PDF
- Rétegredek_kiviterv-szerkezetkész_180611_I_ütem.pdf

06 Jogerős_Építési engedély-Budaörsi út 119 b



SZERZŐDÉS TERVEZET

KÜLÖN MELLÉKLETKÉNT KERÜL KIADÁSRA.

NYILATKOZATMINTÁK

KÉPVISELŐ AJÁNLATTEVŐ MEGJELÖLÉSE¹

Alulírottak a(z) alábbi közös ajánlattevők képviselőiként a Kbt. 35. § (1)-(2) bekezdése alapján **nyilatkozzuk**, hogy az alábbi ajánlattevők a **Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége**, mint Ajánlatkérő által kiírt „*Ingatlan iroda és épület bővítése II*” tárgyú közbeszerzési eljárásban közösen tesznek ajánlatot és maguk közül a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében történő eljárásra az alábbi képviselőt jelölik és hatalmazzák meg:

A közös ajánlattevők felsorolása:

-
-
-

A közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő ajánlattevő megjelölése:

.....

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

(cégszerű aláírás)

(cégszerű aláírás)

¹Közös ajánlattétel esetén kitöltendő. Minden közös ajánlattevőnek alá kell írnia.

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL²

Alulírott a(z)
képviselőjeként, a **Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége**, mint Ajánlatkérő által kiírt
„Ingatlan iroda és épület bővítése II” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyilatkozom**, hogy az
általam képviselt gazdasági szereplő nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontokban
felsorolt kizáró okok hatálya alá.

- az általam képviselt gazdasági szereplő nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62.
§ (1) g)-k), m) és q) pontok szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

²Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell saját magára, illetve alvállalkozóira vonatkozóan.



AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGRE VONATKOZÓAN³

Alulírott a(z)
képviselőjeként, a **Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége**, mint Ajánlatkérő által kiírt
„Ingatlan iroda és épület bővítése II” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyilatkozom**, hogy az
általam képviselt gazdasági szereplővel szemben nem áll fenn a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdésében
foglalt összeférhetlenségi okok egyike sem.

Az általam képviselt gazdasági szereplő nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, akivel szemben a Kbt.
25. § (3)-(4) bekezdésében foglaltbármely összeférhetlenségi ok fennáll.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

³Az ajánlattevő az eljárásból a Kbt. 25. § alapján csak akkor zárható ki, ha közbeszerzési eljárásban részt vevő gazdasági szereplők esélyegyenlősége más módon nem biztosítható. A kizárást megelőzően az ajánlatkérő - hiánypótlás vagy felvilágosítás kérés útján - köteles biztosítani annak lehetőségét, hogy az érintett gazdasági szereplő bizonyítsa, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítésében való részvétele az esélyegyenlőséget és a verseny tisztaságát nem sérti, vagy az összeférhetlenségi helyzetet más módon elhárítsa. Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében a gazdasági szereplő által tett intézkedéseket az ajánlatkérő köteles az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben ismertetni.

A Kbt. 134. § (5) BEKEZDÉSÉBEN ELŐÍRT NYILATKOZAT⁴

Alulírott, mint a(z)
cégjegyzésre jogosult képviselője, a **Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége**, mint
Ajánlatkérő által kiírt „*Ingatlan iroda és épület bővítése IP*” tárgyú közbeszerzési eljárás
ajánlattevőjeként

és a(z) (név) (cím) közös ajánlattevő
képviselésében⁵

nyilatkozom, hogy

- a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerinti biztosítékot határidőre nyújtani fogjuk;

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

⁴ Közös ajánlattétel esetén az ajánlati nyilatkozatot minden közös ajánlattevőre kiterjedő hatállyal meg kell tenni.

⁵ Közös ajánlattétel esetén kitöltendő (szükség szerint további sorokkal bővítendő).

RÉSZLETES ÁRAJÁNLAT (ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS)

Külön mellékletként, excel fájlokban került kiadásra.