



TRICSÓK
TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

MAGYAR TEHETSÉGSEGÍTŐ SZERVEZETEK SZÖVETSÉGE

„1118 BUDAPEST, BUDAÖRSI ÚT 119/B (HRSZ.:2538/32) INGATLAN IRODA ÉS TEHETSÉGGONDOZÁSRA IRÁNYULÓ KÖZÖSSÉGI RENDELTTETÉS KIALAKÍTÁSA ÉS AZ ÉPÜLET BŐVÍTÉSE” TÁRGYÁBAN INDÍTOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁHOZ

2018.

A Közbeszerzési dokumentumok részeit képezi:

- Ajánlattételi felhívás
- Útmutató az ajánlat elkészítésével benyújtásával és értékelésével kapcsolatban
- Műszaki leírás
- Szerződéstervezet
- Nyilatkozatminták

H-1067 BUDAPEST, TERÉZ KRT. 19. III/32.

TELEFON +36 1 354 2760 FAX +36 1 354 2768; +36 1 354 2766 E-MAIL TITKARSAG@TRICSOK.HU

W W W . T R I C S O K . H U

CG.01-10-046816 – Nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A jelen közbeszerzési eljárás felhívását az Ajánlatkérő közvetlenül küldte meg az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.)

Harmadik rész 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz

„1118 Budapest, Budaörsi út 119/B (hrsz.:2538/32) ingatlan iroda és tehetséggondozásra irányuló közösségi rendeltetés kialakítása és az épület bővítése” tárgyában

1.	Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe
	Ajánlatkérő neve: Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége Ajánlatkérő címe: 1119 Budapest, Mérnök utca 39. Ajánlatkérő telefonszáma: +36-1-799-79-71 Ajánlatkérő faxszáma: +36-1-688-4880 Ajánlatkérő e-mail címe: torok.beatrix@tehetseg.hu ; Ajánlatkérő honlap címe: http://matehetsz.hu/ Kapcsolattartó: Török Beatrix
2.	Ajánlatkérő nevében eljár
	TriCSÓK Tanácsadó és Szolgáltató Zrt. Levelezési cím: 1067 Budapest, Teréz krt. 19. III. emelet 32. Telefon: +36-1-354-2760 Telefax: +36-1-354-2768 E-mail cím: kozbeszerzes@tricsok.hu Kapcsolattartó: dr. Gajdács Renáta
3.	A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége
	A közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák az ajánlattételi felhívást, a szerződéstervezetet, a műszaki leírást, az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét és az ajánlatkérő által ajánlott igazolás- és nyilatkozatmintákat is, az árazatlan költségvetést (részletes árajánlat). A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi elérhetőségen: http://tricsok.hu/kozbeszerzes-dokumentacio Az elérés (letöltés) regisztrációhoz kötött, melynek során meg kell adni az érdeklődő gazdasági szereplő: ➤ nevét, ➤ székhelyét, (lakcímét), ➤ levelezési címét, ➤ telefonszámát, ➤ telefaxszámát, ➤ e-mail címét,



	➤ kapcsolattartója nevét.																
4.	A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége (nómenklatúra), a részekre történő ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt, az alábbiakra figyelemmel: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt, mivel a jelen közbeszerzési eljárás tárgya összetett közbeszerzési igénynek minősül, amelynél részajánlattétel biztosítása ellentétes a műszaki-gazdasági ésszerűséggel. Az időbeli-, térbeli- és műszaki kivitelezési terv összehangolt megvalósítását legoptimálisabban és legszakszerűbben kivitelezni egy felelősségi körbe tartozó ajánlattevő tudja. A beszerzés tárgya nem osztható oly módon, hogy a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. A beruházás költségkeretének pályázati költségvetési keretek között tartása, valamint az összköltségek csökkentése érdekében az Ajánlatkérő egy beruházóval kívánja a feladatot elvégeztetni. Az épület felújítási munkálatainak az elvégzése, a kapcsolódó átjárási és tárolási terület megközelítése csak egy bejáraton lehetségesek, ami viszont érinti és átfedi a parkoló és kert kialakítási területeket is. Továbbá a forrásfelhasználás időkeretének kötöttsége sem teszi lehetővé az építési feladatok egymás utániságának pontos elkülönítését, azonban egy generál kivitelező a saját hatáskörében meg tudja oldani a munkaszervezést. Ajánlatkérő mindezek alapján a részekre bontást nem teszi lehetővé. Tárgy: <i>„1118 Budapest, Budaörsi út 119/B (hrsz.:2538/32) ingatlan iroda és tehetséggondozásra irányuló közösségi rendeltetés kialakítása és az épület bővítése”</i> Mennyiség: A telken álló épület eredeti rendeltetése: többgenerációs lakóház, az 1970-es években épült. A részben és utólag alápincézett, jelenleg háromszintes épület beton alaptesteken, vasbeton gerendás födémmel, többnyire kisméretű téglá tömör falakkal épült. A teherhordó födémen eltávolítandó salakfeltöltés és padlóburkolati rétegek, illetve válaszfalak vannak. A homlokzat jelenleg helyszíni műkö burkolatú, acél- és faszerkezetű nyílászárói elavultak, rossz állapotban vannak. A lapostető szigetelés teljes felújításra szorul. A gépészeti rendszere elavult. Az épület nem műemlék. A telek valamennyi közművel el van látva. Gépjárművel az utcáról közelíthető meg. A telken lévő magas nyárfák útban vannak a telken belül kialakítandó parkolóhelyeknek, ezért a terven jelölt fák kivágandóak. Az épület pince + földszint + 2 szint + lapostető szintekből áll, alaprajzi rendszere háromtraktusos harántfalas. A székházzá alakítás nem csupán funkcióváltást jelent, hanem karakterében más épületet eredményez, mint a jelenlegi lakóház. A MATEHETSZ székház kialakítása során a cél olyan központ kialakítása, mely a tehetséggondozást szolgáló adminisztrációs és foglalkoztatási tevékenységeknek ad helyet. <u>A beruházás műszaki tartalma és adatai:</u> <table> <tr> <td>Telek területe:</td><td>595,0 m²</td></tr> <tr> <td>Meglévő épület korszerűsítése:</td><td>461,68 m²</td></tr> <tr> <td>Zöldfelület mértéke:</td><td>50 %</td></tr> <tr> <td>Épület épületmagassága:</td><td>10,83 m</td></tr> <tr> <td>Szükséges/tervezett gépjárműhelyek száma:</td><td>7 db</td></tr> <tr> <td>Szükséges/tervezett kerékpár tároló száma:</td><td>7 db</td></tr> <tr> <td>Mértékadó tűzvédelmi kockázati osztály:</td><td>AK (alacsony kockázatú)</td></tr> <tr> <td>Tűzszakaszok:</td><td>egy</td></tr> </table>	Telek területe:	595,0 m ²	Meglévő épület korszerűsítése:	461,68 m ²	Zöldfelület mértéke:	50 %	Épület épületmagassága:	10,83 m	Szükséges/tervezett gépjárműhelyek száma:	7 db	Szükséges/tervezett kerékpár tároló száma:	7 db	Mértékadó tűzvédelmi kockázati osztály:	AK (alacsony kockázatú)	Tűzszakaszok:	egy
Telek területe:	595,0 m ²																
Meglévő épület korszerűsítése:	461,68 m ²																
Zöldfelület mértéke:	50 %																
Épület épületmagassága:	10,83 m																
Szükséges/tervezett gépjárműhelyek száma:	7 db																
Szükséges/tervezett kerékpár tároló száma:	7 db																
Mértékadó tűzvédelmi kockázati osztály:	AK (alacsony kockázatú)																
Tűzszakaszok:	egy																

Az épület rendeltetéséből adódóan az épület irodahelyiségei huzamos tartózkodásúak. Tömeges tartózkodású helyiség nincs az épületben.

Az épület középső, közlekedő traktusában egy 8 személyes (nem biztonsági) lift készül. A meglévő lépcsőház megóvandó.

Homlokzati hőszigetelő rendszer készül (eps graphite ásványgyapot kiegészítéssel): 750 m².

Az új nyílászárók háromrétegű hőszigetelő üvegezések, akusztikai követelménnyel rendelkezők: 12 alu, 14 műanyag. Az utcai homlokzati nyílászárók alsó részére tűzgátlási követelmények vannak (12 db).

A tetőszigetelés egyenes rétegrendű lapostető: 150 m²

A fűtés hagyományos gázüzemű kazánnal és radiátor hőleadókkal tervezett. A hűtés számára csak az előkészítő munkák (csövezés) kerülnek elvégzésre. A kül- és beltéri egységek egy esetleges következő építési beruházás részét képezhetik.

Az épület teljes elektromos hálózata felújításra kerül.

A belső vakolás elég nagy része jó állapotú, a maradék javítandó.

Az épület alapozásának megerősítése történik a pince padlóba behúzott 14 cm vastag vasbeton lemezzel, mely a pincefalakba vésett fészkekbe támaszkodik: 35 m².

Alapozás kiegészítése beton alapokkal lesz kivitelezve a földszinti falvégi toldások alá. A tervezett új felvonó aknája vasbeton falakkal körítve, alaprajzi sávjában a meglévő födémeket 4 szinten bontani szükséges, és új födémeket kell építeni. A felvonó akna alá beton és vasbeton alap kerül. Meglévő 1. és 2. emeleti szinteken födémszakaszok hiányoznak, monolit vasbeton lemezekkel pótolni kell. Tetőszinten (3. emelet) részlegesen új beépítés készül, falakkal és új monolit vasbeton enyhén lejtett lemez födémmel.

Alapozási beton és vasbeton szerkezetek összes betonmennyisége 25 m³, betonacél 1,57 tonna.

Felépítményi beton és vasbeton szerkezetek összes betonmennyisége 22m³, betonacél 1,8 tonna.

A meglévő épület teljes villamos hálózata elbontásra kerül, az átalakított épületben új villamos hálózat készül. **A számított villamos energiaigény:**

normál fogyasztók: 27,6kVA 3x40A

A meglévő áramszolgáltatói csatlakozás az átalakítás után kevés, energiaigény bővítés válik szükségessé. Az átalakítás során új – szabványos fogyasztásmérő hely kerül kiépítésre, áramszolgáltató által elfogadott gyártmányú műanyag tokozottból. A menekülési útvonal füstmentesítését RWA központtal működtetett motorosan nyitható nyílászárókkal biztosítjuk. A füstelvezetés a legfelső szinten a tető felé nyíló nyílászáróval, a légpótlás a földszinti bejárati ajtó motoros nyitásával történik.

Védőcsövek oldalfalban: 8.850 fm

Különböző kábelek: 23.600 fm

Lámpatestek: 155 db

Elosztóberendezések: 3 db

Villámvédelem, érintésvédelem, vagyonvédelem.

A dokumentáció szerinti építészeti, gépészeti és elektromos bontások.

A részletes feltételeket, elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és szerződéstervezet tartalmazza.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

	Fő tárgy: 45453100-8 Felújítás További tárgy: 45111100-9 Bontási munka 45310000-3 Villamos szerelési munka 45331000-6 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése 45332000-3 Víz-szerelési munka 45442100-8 Festés 45432100-5 Padlólerakás és –burkolás 45321000-3 Hőszigetelési munka homlokzati hőszigetelés 45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése nyílászáró csere 45261410-1 Tetőszigetelés
5.	A szerződés meghatározása
	Kivitelezési szerződés
6.	Sajátos beszerzési módszerek
	Keretmegállapodás kötése nem kerül sor. Dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására nem kerül sor. Elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.
7.	A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje
	A teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számított 165 nap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.
8.	A teljesítés helye
	1118 Budapest, Budaörsi út 119/B (hrs.: 2538/32).
9.	Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás
	Támogatásból megvalósuló közbeszerzés: A Nemzeti Tehetség Program keretében a Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége által vállalt feladatok ellátásához szükséges ingatlan biztosítása (65483-2/2016/ESELYT) Nyertes Ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előlegre jogosult. A számlák ellenértékét Ajánlatkérő – amennyiben alvállalkozó nem kerül bevonásra - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés szerint átutalással egyenlíti ki. A számlák fizetési határideje 30 nap. Amennyiben a Nyertes Ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – a számla(ák) ellenértékének kifizetése Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra szerint alakul. A szerződésnek részét képezik a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott szabályok, továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, különös tekintettel annak 32/A. – 32/B. §-ai.

	Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a kivitelezési munkákra - a nettó vállalkozási díj 5%-ig tartalékkeretet köt ki, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában tartalékkeret jogintézményét alkalmazza. A számlák kifizetése átutalással történik. Az elszámolás pénzneme: HUF. A számlákat teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) kell kiállítani. A számlák formájára és tartalmára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései irányadóak. Az előleg elszámolására Nyertes Ajánlattevő a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint jogosult. Tekintettel arra, hogy jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a fizetési feltételek részét képezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. rendelkezései. Ajánlatkérő részszámlázásra a szerződéstervezetben meghatározottak szerint biztosít lehetőséget. A Kbt. 135. § (1)-(3), (6)-(7) bekezdés közvetlenül alkalmazandó.								
10.	Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot								
	Ajánlatkérő nem enged többváltozatú (alternatív) ajánlattételt.								
11.	A nyertes ajánlattevő kiválasztása								
	A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztása az alábbi értékelési szempontok és súlysúlyszámok szerint. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Értékelési szempont</th><th>Súlyszám</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)</td><td>70</td></tr> <tr> <td>2. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során</td><td>15</td></tr> <tr> <td>3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)</td><td>15</td></tr> </tbody> </table> Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében. <u>A pontszámok kiosztásának módszere az 1. értékelési szempontok tekintetében:</u> Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napi útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet A.1. ba) pontja szerinti (az értékarányosítás módszerén belül) fordított arányosítást alkalmazza a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint. <u>A pontszámok kiosztásának módszere a 2. számú értékelési szempont tekintetében:</u> Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napi útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet B.1. pontja szerinti (abszolút értékelés: A pontozás) módszert és az A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerét együttesen alkalmazza a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint. <u>A pontszámok kiosztásának módszere a 3. számú értékelési szempont tekintetében:</u> Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napi útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti <u>egyes arányosítás</u> módszerét	Értékelési szempont	Súlyszám	1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	70	2. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során	15	3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	15
Értékelési szempont	Súlyszám								
1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	70								
2. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során	15								
3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	15								

	alkalmazza a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint. Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél <u>kedvezőtlenebb</u> az adott ajánlati elem nem lehet. Amennyiben az <u>ajánlattevő az alábbiaknál az ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül:</u> 3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap) - 12 hónap (kedvezőtlenebb az ennél rövidebb jótállás vállalása) Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elem azon <u>legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad:</u> 3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap) - 36 hónap
12.	A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok <u>A kizáró okok felsorolása:</u> Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. <u>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</u> A Kbt. 114. § (2) bekezdés és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a szerint az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá a következő eltéréssel: a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a Kbt. vonatkozó rendelkezésének megfelelően a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti, valamennyi tényleges tulajdonos megnevezésével kell igazolni. Amennyiben az ajánlattevőnek nincsen a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat megtételéhez Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumok mellékleteként nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre. A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 17.§-a alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Az ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1)–(2) bekezdés szerinti

	öntisztázás lehetőségére.
13.	Az alkalmassági követelmények
	13.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján <u>nem ír elő</u> gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt. 13.2. Műszaki és szakmai alkalmasság Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján <u>nem ír elő</u> műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményt. 13.3. Szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján <u>nem ír elő</u> szakmai tevékenység végzésére való alkalmassági követelményt.
14.	A hiánypótlás lehetősége
	Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint biztosít lehetőséget.
15.	Az ajánlattételi határidő, az ajánlatok felbontásának ideje
	2018. év április hónap 10. napja 12 óra 00 perc
16.	Az ajánlat benyújtásának címe és módja
	TriCSÓK Zrt. (1067 Budapest, Teréz krt. 19. III. emelet 32.) Az ajánlatokat papír alapon, munkanapokon hétfőtől csütörtökig, 8-15 óráig, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 8-14 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8 órától az ajánlattételi határidőig lehet benyújtani.
17.	Az ajánlattétel nyelve
	Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.
18.	Az ajánlat(ok) felbontásának helye, és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak
	Az ajánlat(ok) felbontásának helye: TriCSÓK Zrt. (1067 Budapest, Teréz krt. 19. III. emelet 32.) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.
19.	Az ajánlati kötöttség minimális időtartama
	60 nap.

20.	Egyéb követelmények és információk
	21.1. A közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésre kérjük feltüntetni az alábbi információkat: - Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége - „1118 Budapest, Budaörsi út 119/B (hrs.:2538/32) ingatlan iroda és tehetséggondozásra irányuló közösségi rendeltetés kialakítása és az épület bővítése” - a dokumentumot beküldő neve, levelezési címe, faxszáma és e-mail címe A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott dokumentumok elirányításáért az ajánlatkérőt felelősség nem terheli. 21.2. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésben foglalt lehetőséget. 21.3. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat. 21.4. Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (1) bekezdése alkalmazása tekintetében munkaidőnek az alábbi időszakokat tekinti: hétfőtől csütörtökig 8-15 óráig, pénteken 8-12 óráig terjedő időintervallum. 21.5. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az eredeti ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. 21.6. Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek). 21.7. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint. 21.8. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni. 21.9. Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását. 21.10. A szerződés EU-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos. 21.11. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő az irányadó. 21.12. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek. 21.13. Ajánlatkérő kizárja a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. 21.14. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdése vonatkozásában. 21.15. Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat az <i>ajánlattevő, alvállalkozó</i> nevében aláíró személy (továbbiakban: aláíró személy) vonatkozásában csatolni kell az

ajánlathoz:

(i) olyan okiratot (pld. alapító okirat, alapszabály), amelyből megállapítható az aláíró személy **képviselőre való jogosultsága**; valamint

(ii) olyan közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az **aláíró személy** aláírásának mintája („az aláírás külalakjának igazolására csatolt dokumentum”).

Amennyiben az *ajánlattevő, alvállalkozó* a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozik, vagy a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság, úgy nem kell csatolni az aláíró személy **képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i) okiratot**, mivel ez Kbt. 69. § (11) pontja alapján ingyenesen ellenőrizhető.

Természetes személynek (ide értve az egyéni vállalkozót is) – értelemszerűen – saját személye vonatkozásában nem kell csatolni a saját személyének **képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i) szerinti okiratot**.

Az (ii) pont vonatkozásában a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) hatálya alá tartozó *ajánlattevő, alvállalkozó* az **aláíró személy** vonatkozásában – figyelemmel a Ctv. 9. §-ára – közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát kell csatolni.

Amennyiben az aláíró személy meghatalmazottat állít, akkor a meghatalmazott személy(ek)nek a képviselői jogosultságra vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, a képviselőre jogosult által aláírt meghatalmazást is szükséges csatolni.

21.16. Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell – ajánlattevő cégszerű aláírásával ellátott – **részletes árajánlatot (árazott költségvetés)**.

21.17. Az ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy az eredeti, aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) *.pdf formátumba beszkennelve, elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is nyújtsák be az ajánlatukkal közös csomagolásban. A jelen pont szerinti elektronikus adathordozó benyújtása nem kötelező (azaz ennek elmaradása nem eredményezheti az ajánlat érvénytelenségét), az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe.

21.18. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében az ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, abban az esetben erről nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges az ajánlatba.

21.19. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint az ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – építéskivitelezésre is kiterjedő all risc típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által a dokumentációban előírt mértékű és terjedelmű (legalább 10.000.000,- Ft/kár és legalább 100.000.000 Ft/év mértékű) felelősségbiztosításra.

21.20. Nyertes ajánlattevő a szerződéstervezetben foglalt szerződést biztosító mellékkötelezettségeket köteles vállalni.

21.21. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 69. (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot

igazolni, nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén köteles a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását benyújtani.

21.22. Ajánlatkérő a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján figyelmét arra, hogy a megkötendő szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltétele a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet V. fejezet 1. pontjában található.

21.23. A „2. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során” értékelési szempont keretében, a közbenső pontok és a pontszámok az alábbi környezetvédelmi vállalások megajánlása függvényében kerülnek kiosztása a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint:

- Ajánlattevő vállalja, hogy a projekt során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO IV normáknak, vagy annál korszerűbbek.
- Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik.

21.24. A szerződés teljesítéséhez az alábbi szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező szakember részvétele szükséges:

- 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés szerinti MV-É kategóriás felelős műszaki vezető
- 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés szerinti MV-ÉV kategóriás felelős műszaki vezető
- 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés szerinti MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető

Nyertes ajánlattevő a fent megjelölt feltételeknek megfelelő, kamarai nyilvántartásban szereplő, a teljesítésbe bevonni kívánt szakembert a szerződés megkötéséig köteles megnevezni.

Amennyiben nyertes ajánlattevő ezen kötelezettségének a szerződés megkötéséig nem tesz eleget, ezt a tényt ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevő visszalépésének tekinti.

21.25. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bek. alapján jelen eljárásban nem alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.

21.26. Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltak szerint.

21.27. Ajánlatkérő a Kbt. 98. § (3) bekezdésére tekintettel fenntartja a jogot, hogy hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat.

A Kbt. 98. § (3) bekezdése szerinti lehetséges további építési beruházás tárgya és beszerzésének feltételei:

Műszakilag komplett állapotra vonatkozó befejezési munkák, a jelen beszerzés során felújított és bővített épületen és a hozzá tartozó 2538/32 hrsz-ú ingatlanon.

Építőmesteri munkák

- PVC burkolat és lábazat a teljes épületben aljzatkiegyenlítésen (filc bontásai munkák, helyreállítás)
- térelválasztó elemek (válaszfalak, ajtók) minden szinten
- kültéri foglalkoztató kiépítése (tetőterasz járhatóvá tétele, járófelület és attikavédelem)
- akadálymentesítés kiterjesztése a 2. és 3. emeletre is (hiányzó emeleti vizesblokkok kiépítése burkolatok)

	– földszinti közös helyiség/oktatóterem kialakítása – betörésvédelmi rács a földszinti üvegfalak előtt – egyéb kisebb javítási munkák (pl. meglévő lépcsőházi burkolat) Pince irattároló számára használhatóvá tétele – Utólagos szigetelés – Burkolat, felületképzés Épületgépészeti munkák – Teljes épület klimatizálásának kiépítése (trio és quatro kültéri egységekkel), hiányzó emeleti vizesblokkok gépészeti szerelése és szerelvényezése – Felvonó előtti szintenkénti vízvételi helyek kiépítése Bútorok, belsőépítészet – Beépített konyhabútor – Beépített leülő Épületvillamosság – Előadóterem villamos berendezései – Hiányzó emeleti vizesblokkok villamos kiépítése – Mozgássérült jelzőrendszer – Kaputelefon kiépítése – Kültéri világítás, lámpák felszerelése – Splitklímák beüzemelése – Elektromos hálózatbővítés (HSH-hálózatfejlesztési hozzájárulás) normatív díja (3*40A-63A-ra) Utcai kerítés, kapu és bejárat építése – Építőmesteri munkák – Szerkezetépítési munkák Környezetrendezés, kertépítési munkák – Udvar térkövezése ágyazaton, szegélyekkel, – Előírt számú biciklitároló kiépítése Ajánlatkérő többlet forrás kíván előteremteni jelen beszerzés tárgyát képező épület bővebb műszaki szintű megvalósításával kapcsolatban. Amennyiben ezen többlet forrást Ajánlatkérő elő tudja teremteni, akkor jelen pontban megjelölt Műszakilag komplett állapotra vonatkozó befejezési munkákat meg kívánja valósítani..
21.	Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja
	2018. év március hónap 19. napja

ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATOK ELKÉSZÍTÉSÉVEL, BENYÚJTÁSÁVAL ÉS ÉRTÉKELÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

I. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az általa használt egyes fogalmakkal kapcsolatban – azok egyértelműsítése érdekében – az alábbiakat érti.

- 1) **Lebonyolító:** a jelen közbeszerzési eljárást a TriCSÓK Zrt. bonyolítja le.

A Lebonyolító jelen eljárás során használt elérhetőségi adatai:

TriCSÓK Zrt.

Levelezési cím: 1067 Budapest, Teréz krt. 19. III. emelet 32.

Telefon: +36-1-354-2760

Telefax: +36-1-354-2768

E-mail cím: kozbeszerzes@tricsok.hu

- 2) **Kbt.:** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- 3) **Cégszerű aláírás:** ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el.

Azon gazdasági szereplők esetén, akik nem tartoznak a Ctv. hatálya alá, cégszerű aláírással egyenértékűnek tekintendő a gazdasági szereplő képviselőre jogosult személy olyan aláírása, amely megfelel az aláírás külalakjának igazolására csatolt dokumentumnak (IX. 1) pontban, a csatolandó dokumentumok között).

Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a képviselőre jogosult személy meghatalmazott.

- 4) **Ajánlattevő általi felelős fordítás:** a Kbt. 47 § (2) bekezdése szerinti, az ajánlattevő által készített vagy becsatolt, a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumokra vonatkozó fordítás.
- 5) **Gazdasági szereplő:** a Kbt. 3. § 10. pontjában meghatározott fogalom.

II. AZ ELJÁRÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

- 1) A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Kbt. szabályai szerint kerül sor. Az eljárás becsült értékére tekintettel a Kbt. Harmadik része kerül alkalmazásra a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás.



- 2) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen dokumentum kiadásával ajánlatkérőnek nem célja a felhívásban, a Kbt.-ben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megismétlése. Erre tekintettel a jelen dokumentum kizárólag a felhívással és a vonatkozó jogszabályokkal (elsősorban a Kbt.-vel) összhangban értelmezendő.
- 3) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, azonban – ha a Kbt.-ből vagy más jogszabályokból, különösen a tárgyalásos eljárás jogcíméből más nem következik – nincs akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 4) Ajánlatot csak az az ajánlattevő nyújthat be, aki, vagy akinek az ajánlatban megnevezett alvállalkozója a jelen közbeszerzési dokumentumot elektronikusan elérte
- 5) Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő tudomásul vette a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban tett előírásokat, különösen, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban és a szerződéstervezetben tett előírásokat.
- 6) A jelen közbeszerzési dokumentum dokumentummintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott dokumentumminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek. Javasoljuk az ajánlattevőknek, hogy a dokumentumminták helyességét minden esetben ellenőrizzék. Amennyiben az ajánlattevő a dokumentumminta mellőzésével kívánja ajánlatát megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelősége érdekében. Az iratminták kitöltése és benyújtása javasolt, de az Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja Ajánlatkérő, amennyiben az alkalmas az alkalmasság, illetve egyéb, az Ajánlatkérő, illetőleg jogszabály által előírt feltétel, körülmény fennállásának vagy hiányának megállapítására.
- 7) Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat érvényességéhez szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa.
- 8) A kért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.

- 9) Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. 62. § (1) bek. i) pontja szerint az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a Kbt. 82.§ (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének, amennyiben

ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és

ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg. Ilyen esetekben az ajánlat érvénytelennek minősül.

- 10) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

- 11) Az eljárás és az ajánlattétel nyelve magyar. Ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelvű, vagy magyar nyelvre lefordított iratokat, dokumentumokat veszi figyelembe az ajánlatok elbírálása és értékelése során. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását elfogadja, ajánlattevő nem köteles a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti – az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített – hiteles fordítás készíttetésére. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el.

- 12) A jelen közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat fax vagy a Kbt. 41. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő e-mail útján küldi meg a gazdasági szereplőknek a gyors tájékoztatás érdekében, és ezzel egyidejűleg a <http://tricsok.hu/kozbeszerzes-dokumentacio> oldalon elektronikus úton elérhetővé teszi.

Ajánlatkérő a fax megküldését legfeljebb háromszor kísérli meg. A megküldött dokumentum akkor is kézbesítettnek minősül, ha az ajánlatkérő a megküldés sikerességéről faxjelentést kap, vagy ha az adott e-mail kiküldésre és az elküldött üzenetek közé besorolásra került. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás során a hagyományos postai úton küldje meg az egyes dokumentumokat a gazdasági szereplőknek, amennyiben ezt a Kbt. nem zárja ki.

- 13) Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy amennyiben Ajánlatkérő felszólítása ellenére az ajánlattevő, az ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig, a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlást/felvilágosítást, vagy a 72. § szerinti indokolást nem adja meg, úgy az ajánlat elbírálását az eredeti, beadott ajánlat alapján végzi el.
- 14) A benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő megbizonyosodott a közbeszerzési dokumentumokban megadott, illetve a szerződés-tervezetből ésszerűen következő feladatokra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról.
- 15) A szerződés-tervezetet nem kell kitölteni, sem az ajánlathoz csatolni.

III. A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉSE SZERINTI TÁJÉKOZTATÁS

- 1) A Kbt. 73. § (5) bekezdése értelmében ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- 2) A fenti előírásra tekintettel Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és elérhetőségét, amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

Nemzetgazdasági Minisztérium (munkabiztonság)

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Web: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása az alábbiak szerint történik:

A Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztálya Munkavédelmi Információs Szolgálatot (MISZ) működtet:

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-292

E-mail cím: munkaved-info@ommf.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlapon az „Elérhetőségek/Munkavédelmi felügyelőségek” menüpont alatt) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és a munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

Székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.

Tel.: 06-1- 477-5700

Fax: 06-1- 477-5800

Honlap: www.munka.hu



Országos Tisztifőorvosi Hivatal (munkaegészségügy)

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: 06-1/476-1100 (központi telefonszám)

E-mail cím: tisztifoorvos@oth.antsz.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal (bányászati munkavédelem)

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.

Tel.: 06-1/301-2900 (központi telefonszám)

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-258

E-mail cím: hivatal@mbfh.hu

2015. április 01-től a megyei kormányhivatalokba integrálódott területi bányakapitányságok elérhetősége és illetékességi területe megtalálható a www.mbfh.hu honlapon az „Elérhetőség/Korábbi bányakapitányságok” menüpont alatt.

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség (környezetvédelem)

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/A.

Levelezési cím: 1539 Budapest, Pf.:675

Ügyfélszolgálat: Zöld-pont Iroda, 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. fsz. 6.

Telefon: +36 1 224 9100

E- mail cím: orszagos@zoldhatosag.hu

zoldpont@oktvf.gov.hu

Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu/teruleti-felugyelosegek.php> honlapon) adnak tájékoztatást a gazdasági szereplőknek.

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Telefonszám: +36-1-412-9742

E-mail cím: info@szgyf.gov.hu

Honlap: www.szgyf.gov.hu

A megyeszékhelyeken a Szociális és Gyermekvédelmi Igazgatóság megyei kirendeltségei (elérhetőségeik megtalálhatóak a www.szgyf.gov.hu honlapon) adnak tájékoztatást a gazdasági szereplőknek.

IV. A JELEN KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA

Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a jelen dokumentumok részét képezi – az



ajánlattételi felhívás, az ÚTMUTATÓ, a SZERZŐDÉS TERVEZET, valamint a NYILATKOZATMINTÁKON kívül – az ajánlatkérő által elkészített MŰSZAKI LEÍRÁS és ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS (RÉSZLETES ÁRAJÁNLAT) is.

V. AZ AJÁNLAT MÓDOSÍTÁSA

- 1) Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától kötve van.
- 2) Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat - tekintettel a Kbt. 46. § (2) bekezdésére - sem részekben, sem egészében nem tudja visszaszolgáltatni.
- 3) Amennyiben ajánlattevő ajánlattételi határidő lejárta után módosítja, vagy visszavonja az ajánlatát, az az ajánlati kötöttségmegsértésének tekintendő, melynek következménye az ajánlat Kbt. 73. § (6) a) pont szerinti érvénytelenné nyilvánítása.

VI. A KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

- 4) A tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő a Lebonyolítónak a felhívásban megadott elérhetőségére közvetlenül benyújtott vagy postai kézbesítéssel küldött levélben vagy telefaxon (vagy a Kbt. 41. § (4) bekezdésének megfelelő elektronikus úton) fordulhat kiegészítő tájékoztatásért az ajánlatkérőhöz, aki az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben adja meg a válaszokat.
- 5) A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket a fentiekben meghatározottak mellett – a könnyebb feldolgozhatóság érdekében – **kérjük szerkeszthető, „*.doc” formátumban is megküldeni a Lebonyolítónak a jelen dokumentum I.1) pontjában megjelölt e-mail címére.** Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a Kbt. szabályozása értelmében a Lebonyolító alkalmazottai nem jogosultak az eljárással kapcsolatosan szóban (pl. személyesen, vagy telefon útján) felvilágosítást adni, erre tekintettel az ilyen módon érkező megkeresésre a Lebonyolító a válaszadást megtagadja.
- 6) Ajánlatkérő a műszaki leírást és a szerződéses feltételeket érintő esetleges ajánlattevői módosítási javaslatokat a kiegészítő tájékoztatás kérése során **nem vár.** Kérjük a gazdasági szereplőket, hogy **kizárólag a Kbt. 56. §-ának megfelelő tartalommal, a megfelelő ajánlattétel érdekében tegyék fel kérdéseiket.** Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a Kbt. 56. §-a alapján az ajánlatkérőnek nincsen felhatalmazása a Kbt. egyes rendelkezéseivel kapcsolatosan értelmező tájékoztatást adni. A Kbt., valamint a közbeszerzésekkel összefüggő egyéb jogszabályok értelmezésével kapcsolatban elsősorban az Igazságügyi Minisztérium, valamint a Közbeszerzési Hatóság adhat felvilágosítást.
- 7) A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat a gazdasági szereplőt terheli.



- 8) A Lebonyolító – a gazdasági szereplők egyidejű értesítése mellett – írásban (fax, e-mail útján) válaszol a kérdésekre, és a tájékoztatás teljes tartalmát a gazdasági szereplők számára hozzáférhetővé teszi a Lebonyolító címén. A kiegészítő tájékoztatás – előzetes telefonos időpont egyeztetése alapján – teljes terjedelemben megtekinthető a Lebonyolító címén.
- 9) A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az Ajánlatkérő által kézbesített kiegészítő tájékoztatások a közbeszerzési dokumentumok részeivé válnak.
- 10) A közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésre kérjük feltüntetni az alábbi információkat:
 - Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége
 - „1118 Budapest, Budaörsi út 119/B (hrsz.:2538/32) ingatlan iroda és tehetséggondozásra irányuló közösségi rendeltetés kialakítása és az épület bővítése”
 - a dokumentumot beküldő neve és levelezési címe, faxszáma és e-mail címe

VII. AZ AJÁNLATTÉTELLEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK

- 1) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető.
- 2) Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben (különös tekintettel pl. az ajánlati biztosítékra vonatkozó bankgarancia dokumentumra), az ajánlatot Ajánlatkérőnek a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint öt évig meg kell őriznie.

VIII. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

- 1) Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen:
 - a) a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni;
 - b) a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését;
 - c) az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

- 2) Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy kizárólag a képviselő ajánlattevő részére küldi meg a Kbt. által előírt és egyéb értesítéseket, tájékoztatásokat, felhívásokat. A közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők. A megfelelő kézbesítés érdekében az ajánlatban meg kell adni a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségeit.
- 3) Felhívjuk a tisztelt közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okokra, az alkalmassági feltételekre vonatkozó és egyéb igazolások csatolásakor.

IX. AZ AJÁNLATOT ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

- 1) Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell – lehetőleg az alábbi sorrendben – csatolni:

Sor-szám	Megnevezés
1.	A Kbt. 66 § (5) bekezdésének megfelelő felolvasólap, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (adott esetben részszerzőpontok) alapján értékelésre kerülnek. Lehetőleg a fedőlapot követően csatolják az ajánlatba! <i>1/A. számú melléklet</i>
2.	Az ajánlatban az alábbi adatokat kell megadni az ajánlattevőről: ➤ Nyilvántartó cégbíróság neve, ➤ Cégbírósági szám, ➤ Belföldi adószám, ➤ Pénzforgalmi jelzőszám, ➤ Képviselő neve, ➤ Kapcsolattartó személy neve, ➤ Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma, ➤ Kapcsolattartó személy faxszáma, ➤ Kapcsolattartó személy e-mail címe. Közös ajánlattétel esetén a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt adatait kell megadni!¹ <i>1/B. számú melléklet</i>

¹Lehetőség szerint kizárólag egyetlen levelezési címet, egyetlen telefonszámot, egyetlen telefonszámot, egyetlen e-mail címet, egyetlen kapcsolattartásra jogosult személyt kérünk megjelölni.

3.	A Kbt. 66. § (2) bekezdésében előírt, úgynevezett ajánlati nyilatkozat. <i>2/A. számú melléklet</i>
4.	A Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat. Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőre is egyértelműen ki kell terjednie a nyilatkozat(ok)nak. <i>2/B. számú melléklet</i> Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltak szerint. <i>2/C. számú melléklet</i>
5.	Ajánlattevők (közös ajánlattevők) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában . A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni. Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőre is egyértelműen ki kell terjednie a nyilatkozatoknak. <i>3. számú melléklet</i>
6.	A Kbt. 35. § (2) bekezdése alapján közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, ezt a dokumentumot az összes közös ajánlattevőnek alá kell írnia. <i>4. számú melléklet</i>
Kizáró okok fenn nem állásának igazolása:	
7.	<u>A kizáró okok felsorolása:</u> Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. <u>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</u> A Kbt. 114. § (2) bekezdés és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a szerint az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá a következő eltéréssel: a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a Kbt. vonatkozó rendelkezésének megfelelően a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti, valamennyi tényleges tulajdonos megnevezésével kell igazolni. Amennyiben az ajánlattevőnek nincsen 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat megtételéhez Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumok mellékleteként nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre. A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 17.§-a alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai

	közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Az ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1)–(2) bekezdés szerinti öntisztázás lehetőségére. <i>5/A és 5/B. számú melléklet</i>
Egyéb dokumentumok:	
8.	Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat az <i>ajánlattevő, alvállalkozó</i> nevében aláíró személy (továbbiakban: aláíró személy) vonatkozásában csatolni kell az ajánlathoz: (i) olyan okiratot (pld. alapító okirat, alapszabály), amelyből megállapítható az aláíró személy képviselőre való jogosultsága; valamint (ii) olyan közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy aláírásának mintája („az aláírás külalakjának igazolására csatolt dokumentum”). Amennyiben az <i>ajánlattevő, alvállalkozó</i> a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozik, vagy a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság, úgy nem kell csatolni az aláíró személy képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i) okiratot, mivel ez ingyenesen ellenőrizhető. Természetes személynek (ide értve az egyéni vállalkozót is) – értelemszerűen – saját személye vonatkozásában nem kell csatolni a saját személyének képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i) szerinti okiratot. Az (ii) pont vonatkozásában a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv.) hatálya alá tartozó <i>ajánlattevő, alvállalkozó</i> esetében az aláíró személy vonatkozásában – figyelemmel a Ctv. 9. §-ára – közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát kell csatolni. Amennyiben az aláíró személy meghatalmazottat állít, akkor a meghatalmazott személy(ek)nek a képviselői jogosultságra vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, a képviselőre jogosult által aláírt meghatalmazást is szükséges csatolni.
9.	Amennyiben az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén köteles a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását benyújtani.

10.	A Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdése szerinti nyilatkozat. Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőnek külön-külön kell ezen nyilatkozatot megtennie. <i>6. számú melléklet</i>
11.	Részletes árajánlat. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az árazatlan tételes költségvetés táblázaton belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni, vagy a mennyiség egységét megváltoztatni. Valamennyi költségvetési sort be kell árazni. A részletes árajánlatot ajánlattevő cégszerű aláírásával kell ellátni. <i>7. számú melléklet</i>
12.	A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében az ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, abban az esetben erről nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges az ajánlatba. <i>8. számú melléklet</i>

- 2) Figyelemmel a Kbt. 41. § (1) bekezdésében foglaltakra, az ajánlatban szereplő nyilatkozatok aláírás nélkül joghatás kiváltására nem alkalmasak, így az ajánlatot a szükséges helyeken – pl. ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatai, a Felolvasólap – cégszerűen aláírva (vagy cégszerű aláírásra jogosult által meghatalmazott személy(ek) aláírásával ellátva) kell benyújtani.
- 3) Kérjük a tisztelt ajánlattevőket, hogy az ajánlathoz ne csatoljanak olyan dokumentumokat, melynek csatolását a jogszabályok, vagy az ajánlatkérő nem írta elő (pl.: prospektus, ismertető, aláírt szerződéstervezet). Amennyiben ajánlattevő ilyen dokumentumokat is be kíván nyújtani, úgy ezeket – ha benyújtását feltétlenül szükségesnek tartja – az ajánlattól elkülönülten tegye a borítékba, vagy csomagba az ajánlat mellé. Ajánlatkérő az ilyen módon elkülönített dokumentumot nem tekinti az ajánlat részének és az ajánlat elbírálása során nem veszi figyelembe.
- 4) Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy Magyarországon az alábbi elnevezésű és illetékességi területű cégbíróságok tartják nyilván a gazdasági társaságokat, tehát ajánlatkérő csak az alábbi listán szereplő cégbíróság megnevezését fogadja el az ajánlatban:

Fővárosi Törvényszék	Budapest
Pécsi Törvényszék	Baranya megye

Kecskeméti Törvényszék	Bács-Kiskun megye
Gyulai Törvényszék	Békés megye
Miskolci Törvényszék	Borsod-Abaúj-Zemplén megye
Szegedi Törvényszék	Csongrád megye
Székesfehérvári Törvényszék	Fejér megye
Győri Törvényszék	Győr-Moson-Sopron megye
Debreceni Törvényszék	Hajdú-Bihar megye
Egri Törvényszék	Heves megye
Tatabányai Törvényszék	Komárom-Esztergom megye
Balassagyarmati Törvényszék	Nógrád megye
Budapest Környéki Törvényszék	Pest megye
Kaposvári Törvényszék	Somogy megye
Nyíregyházi Törvényszék	Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
Szolnoki Törvényszék	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Szekszárdi Törvényszék	Tolna megye
Szombathelyi Törvényszék	Vas megye
Veszprémi Törvényszék	Veszprém megye
Zalaegerszegi Törvényszék	Zala megye

X. AZ AJÁNLAT PÉLDÁNYAIVAL KAPCSOLATOS FORMAI ELŐÍRÁSOK

- 1) Az ajánlatot egy papír alapú eredeti példányban kell benyújtani. Ha az ajánlattevő több papír alapú példányban nyújtja be az ajánlatát, és az ajánlatok közül az eredeti példány nincs megjelölve, Ajánlatkérő egy tetszőleges példányt kiválaszt, és azt tekinti eredetinek. Amennyiben az ajánlat eredeti és másolati példánya között bármilyen ellentmondás, vagy eltérés van, úgy ajánlatkérő az elbírálás során az eredetként megjelölt vagy kiválasztott ajánlati példányt tekinti irányadónak.
- 2) Követelmény továbbá az ajánlat bekötése, összefűzése vagy összetűzése.
- 3) Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibakiigazításokat. Az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személy(ek)nek, vagy az arra meghatalmazott személy(ek)nek a kézjegyükkel kell ellátnia/ellátniuk a közbeiktatás, törlés vagy átírás dátumának feltüntetésével.

- 4) A közbeszerzési dokumentum mellékleteként kiadott részletes árajánlat című dokumentumot **papíralapon és elektronikusan** *.xls-formátumba konvertálva, nem újraírható optikai adathordozón (CD, vagy DVD lemezen) is be kell nyújtani. A papíralapú és az elektronikus változat közti esetleges ellentmondás esetén ajánlatkérő a papíralapú változatot tekinti irányadónak. A CD, vagy DVD lemezt az ajánlat példányaival közös csomagolásban kell benyújtani. **A papír alapon benyújtott részletes árajánlatot cégszerűen alá kell írnia az ajánlattevőnek, legalább annak főösszesítőjén.** A jelen pont szerinti elektronikus adathordozó benyújtása nem kötelező (azaz ennek elmaradása nem eredményezheti az ajánlat érvénytelenségét).

XI. AZ AJÁNLAT CSOMAGOLÁSÁVAL KAPCSOLATOS FORMAI ELŐÍRÁSOK

- 1) A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott ajánlatok elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért ajánlatkérőt felelősség nem terheli.
- 2) A kért példányszámú ajánlatot együttesen, egy közös borítékba, csomagba, vagy dobozba kell becsomagolni. A csomagolásnak át nem látszónak, roncsolás mentesen nem bonthatónak és sértetlennek kell lennie és meg kell felelnie az alábbi követelményeknek:
 1. biztosítja, hogy az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak,
 2. a csomagoláson fel kell tüntetni az alábbiakat:
 - a) *Az ajánlattevő nevét és székhelyét,*
 - b) **Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége** - „1118 Budapest, Budaörsi út 119/B (hrsz.:2538/32) ingatlan iroda és tehetséggondozásra irányuló közösségi rendeltetés kialakítása és az épület bővítése”
 - c) *Az „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!” feliratot*

XII. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

- 1) Az ajánlatok benyújtása személyesen és postai úton történhet, az alábbi címre:

TriCSÓK Zrt.

1067 Budapest, Teréz krt. 19. III. em. 32.

Az ajánlatokat személyesen munkanapokon hétfőtől csütörtökig, 8-15 óráig, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 8-14 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8 órától az ajánlattételi határidőig lehet benyújtani.



- 2) Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni.
- 3) Az ajánlatok személyesen történő leadásakor az ajánlatot átadó személy köteles aláírásával az átvételi elismervényt ellátni.
- 4) Az ajánlatok benyújtásakor az ajánlatok átadásához szükséges időtartamot is vegyék figyelembe az ajánlattevők. A határidőn túl érkezett ajánlatok a Kbt. értelmében érvénytelenek, amely ajánlatok azonban a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerinti iratnak minősülnek. Ezért ajánlatkérő a késve benyújtott ajánlatokat köteles megőrizni, azok visszaszolgáltatására sem részekben, sem egészében nem kerülhet sor.

XIII. BONTÁSI ELJÁRÁS RÖVID BEMUTATÁSA

- 1) Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak, arra a felhívásban foglaltak az irányadók. A bontáson megjelent ajánlattevők képviselői részvételük igazolására egy jelenléti ívet írnak alá.
- 2) Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismertetheti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.
- 3) Az ajánlatok felbontásakor az ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (adott esetben szempontok) alapján értékelésre kerülnek.
- 4) Az ajánlatok felbontásáról és a felolvasott adatok ismertetéséről az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

XIV. IRÁNYADÓ IDŐ

A közbeszerzési dokumentumokban meghatározott valamennyi időpont közép-európai (helyi) idő szerint értendő.

XV. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

- 1) Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont] bírálja el. Ennek szempontjai és a hozzájuk tartozó súlyszámok az alábbiak:



Értékelési szempont	Súlyszám
1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	70
4. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során	15
5. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	15

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében.

2) A pontszámok kiosztásának módszere az 1. számú értékelési szempontok tekintetében:

Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempontoknál (az értékarányosítás módszerén belül) a fordított arányosítást alkalmazza:

1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)

A legjobb, azaz a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot (*P max*) kapja. A többi ajánlat pontszáma a fordított arányosítás képletével, kerülnek meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A \text{ legjobb}}{A \text{ vizsgált}} * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (10 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0 pont)

A legjobb: a legelőnyösebb (legalacsonyabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti képlettel meghatározott pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra. A továbbiakban ajánlatkérő az eljárás nyertesét, valamint (döntésétől függően) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevőt a Kbt. 77. § (2) bekezdésének alkalmazásával határozza meg.

A pontszámok kiosztásának módszere a 2. számú értékelési szempont tekintetében:

A környezetvédelmi vállalások a teljesítés során szempont értékelése az alábbi táblázat szerint:

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés	Ajánlattevői	Ajánlattevői vállalat esetén
--	--------------	------------------------------



során	vállalás (igen/nem)	kapható közbenső pontszám mértéke (minden „igen” vállalás esetén „3” a közbenső pontok értéke, minden „nem” vállalás esetén „0” a közbenső pontok értéke):
1. Ajánlattevő vállalja, hogy a projekt során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO IV normáknak, vagy annál korszerűbbek.		3
2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.		3
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik.		3
		Maximum: 9

A 2. értékelési szempont vonatkozásában a pontok kiosztása Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napi útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet B.1. pontja szerinti (abszolút értékelés: A pontozás) módszer és az A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerének együttes alkalmazásával történik az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggésben az ajánlattevők által vállalt környezetvédelmi vállalásokat értékeli a fenti táblázat szerint. Az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni.

Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag a jelen dokumentum XV.2. pontjában rögzített táblázatban szereplő megajánlások vállalását értékeli, minden egyes vállalt megajánlás egyaránt 3 közbenső pontot ér.

A jelen dokumentum XV.2. pontjában rögzített táblázatban nem szereplő megajánlás vállalását Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlatkérő ajánlatonként összesíti a közbeszerzési dokumentum XV.2. pontjában szereplő táblázatban megajánlott környezetvédelmi vállalásoknak megfelelő közbenső pontokat. A legtöbb közbenső pontot kapott ajánlat minősül a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elemnek, tehát az az ajánlat kapja a maximális 10 pontot. A többi ajánlat pedig az alábbi képlet alkalmazásával kap pontot:

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlatra adott összpontszám

A vizsgált: a vizsgált ajánlatra adott összpontszám

A fenti képlettel meghatározott pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra. A továbbiakban ajánlatkérő az eljárás nyertesét, valamint (döntésétől függően) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevőt a Kbt. 77. § (2) bekezdésének alkalmazásával határozza meg.

A pontszámok kiosztásának módszere a 3. számú értékelési szempont tekintetében:

3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)

Azok az ajánlatok, melyek a 3. értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. A Kbt. 77. § (1) bek. alapján alább meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra, melynek képlete az alábbi:

$$P \text{ vizsgált} = (A \text{ vizsgált} - A \text{ legkedvezőtlenebb}) / (A \text{ legkedvezőbb} - A \text{ legkedvezőtlenebb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P vizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legkedvezőtlenebb: a Kbt. 77. § (1) bek. alapján az ajánlattételi felhívásban meghatározott érték, azaz 12 hónap

A legkedvezőbb: a Kbt. 77. § (1) bek. alapján meghatározott az ajánlattételi felhívásban meghatározott érték, azaz 36 hónap

P max: a pontskála felső határa, azaz 10 pont

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0 pont

3) Az egyes értékelési szempontokkal kapcsolatos előírások:

1. Összesített nettó ajánlati ár



A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az Ajánlatkérő a meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot az előírt, vagy az azzal egyenértékű termékre lehet tenni, Ajánlatkérő az egyenértékűséget az általa a műszaki leírásban és/vagy részletes árajánlatban meghatározott paraméterek tekintetében vizsgálja.

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott összesített nettó ajánlati árak a mértéke képezi.

Az ajánlattevőnek részletes árajánlatot kell tennie a részletes árajánlat (az árazatlan költségvetési kiírás(ok)) kitöltésével, melyet a közbeszerzési dokumentum tartalmaz.

Az egységárakat magyar forintban kell megadni.

A termékhez tartozó egyes nettó egységárakat fel kell szorozni az adott termékhez tartozó mennyiséggel, majd összesíteni kell.) A Felolvasólap (1/A. számú melléklet) „Összesített nettó ajánlati ár” rovatában a **részletes árajánlat** összesítőjének „Összesített nettó ajánlati ár” rovatában megkapott nettó végösszeget kell feltüntetni.

Az ajánlati árak minden, a szerződésszerű teljesítés érdekében, valamint a Műszaki leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget magában kell foglalnia. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF), nettó értékben, pozitív számokban kell megadni.

Ajánlatkérő kifejezetten rögzíti, hogy a kivitelezés során az esetlegesen szükséges közüzemi szolgáltatás mérésére szolgáló almérők kihelyezése és a kivitelezés közüzemi költségeinek viselése a nyertes ajánlattevő feladata és költsége.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell az összes felmerülő adót, közterhet, illetéket stb. kivéve az ÁFA összegét.

Az ajánlati ár ne tartalmazza az 5 %-os tartalékkeret összegét!

2. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során:

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az képezi, hogy nyertes ajánlattevő a teljesítés során mely a XV.2. szerinti környezetvédelmi vállalások betartására tesz ajánlatot. A megajánlott környezetvédelmi vállalások teljesítés során betartását, vagy betartásának hiányát a Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelő Felolvasólapon (1/A. számú melléklet) igen, illetve nem válasszal kell jelölni. A betartani vállalt környezetvédelmi vállalásoknak megfelelő közbenső pontok összegét a felolvasólapon a „Közbenső pontok összege az ajánlattevői vállalások alapján” sorban fel kell tüntetni.

„Igen” vállalat esetén ajánlattevőnek kötelessége a projekt során a vonatkozó vállalat betartatása alvállalkozóival.

Ajánlatkérő a bírálati szempont értékelése és betartása körében:

„szelektíven gyűjtik” kitétel alatt a minimálisan üveg/papír/fém/műanyag kategóriák szerint történő gyűjtést érti.

3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott jótállás időtartamának a mértéke képezi. A jótállás időtartamát a Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelő Felolvasólapon (1/A. számú melléklet) kell megadni. A jótállás időtartamát a Szerződés teljesítésétől számítottan (azaz az átadás átvétel lezárásának időpontjától számítottan), egy egységes értéként, egész hónapokban kell megadni.

4) További előírások:

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet. Amennyiben az ajánlattevő az alábbiaknál az ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül:

3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)

- 12 hónap (kedvezőtlenebb az ennél rövidebb jótállás vállalása)

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad:

3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)

- 36 hónap

Mindenféle, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal ellentétes, vagy azoknak nem megfelelő, értékelési szemponttal, vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos ajánlattevői kikötés (különösen, de nem kizárólagosan az ajánlati ár milyen valuta árfolyam mellett érvényes, vagy az ajánlat a felhívástól eltérően meddig érvényes, a jótállás terjedelmének eltérő korlátozása) az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

XVI. A SZERZŐDÉSKÖTÉS MÓDJA

Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesével – több közbeszerzési rész esetén esetlegesen a nyerteseivel - az összegezés megküldését követően felveszi a kapcsolatot a szerződéskötéshez szükséges további teendők és információk megadása érdekében.

MŰSZAKILEÍRÁS

Az ajánlattételi felhíváshoz szorosan kapcsolódó kivitelezési tervdokumentáció szerint, az alábbi elnevezésű tömörített mappákban található dokumentumok:

001 építészet I.ütem 20180219

- É-01 Pinceszint alaprajza.PDF
- É-02 Földszint alaprajza.PDF
- É-03 I. emelet alaprajza.PDF
- É-04 II. emelet alaprajza.PDF
- É-05 III. emelet (tetőszint) alaprajza.PDF
- É-06 Lapostetők terve.PDF
- É-07 A-A metszet.PDF
- É-08 B-B metszet.PDF
- É-09 C-C metszet.PDF
- É-10 C_-C_ metszet.PDF
- É-11 D-D metszet.PDF
- É-12 A_-A_ és E-E részmetsetek.PDF
- É-13 Délkeleti (utcai) homlokzat.PDF
- É-14 Északkeleti homlokzat.PDF
- É-15 Délnyugati homlokzat.PDF
- É-16 Északnyugati homlokzat.PDF
- É-17 Részletrajzok.PDF
- É-B Bontási útmutató.PDF
- É-H Helyszínrajz.PDF
- É-L Lakatos konszignáció
- É-Ny Nyílászáró és asztalos konszignáció
- ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS KIVITELI 20180219
- É-R Rétegrendek teljes

003 tűzvédelem I. ütem 20180219

- TV-0 helyszínrajz
- TV-1 pinceszinti alaprajz
- TV-2 földszinti alaprajz
- TV-3 I.emeleti alaprajz
- TV-4 II.emeleti alaprajz
- TV-5 III.emeleti alaprajz
- TV-6 metszetek
- TV-irat Budapest XI Budaörsi út 119-b

004 akusztika I. ütem 20180219

- nab-1708matehetsz-03szakv_171205

005 statika I.ütem 20180219

- S-1.0 Alapozás-megjegyzések



- S-1.1 M Alapozás megerősítése MÓDOSÍTOTT
- S-2.0 Pincefödém, földszint padló megjegyzések
- S-2.1 Pincefödém, fszt. padló vb. terve
- S-3.0 Fsz. átalakítások részletek megjegyzések
- S-3.1 Fzt. feletti födém terve
- S-4.0 1.emelet feletti födém részletei, megjegyzések
- S-4.1 1.emelet feletti födém terve
- S-5.0 2.emeleti átalakítások részletek megjegyzések
- S-5.1 2.emelet feletti födém terve
- S-6.0 3. emelet feletti födém részletei, megjegyzések
- S-6.1 3. emelet feletti födém terve
- S-7.0 Felvonó akna szerkezetei. megjegyzések
- S-7.1 Felvonó akna vb. szerkezetei
- S-8.0 kerítés alapozása és vb. szerkezetei
- S-9 Betonacél konszignáció
- stat-mleir-BUDAÖRSI-17.06 KT.
- TARTÓSZERK TERVJEGYZÉK

006 épületgépészet I.ütem 20180219

- 17.24.1.kiviteli műleírás gépészet
- Gfh-01-fsz
- Gfh-02-I emelet
- Gfh-03-II emelet
- Gfh-04-III emelet
- Gfh-05 függőleges csőterv
- Gg-02-gáz bontási terv
- Ggsz-01 alaprajzok függőleges csőterv
- Gvcs-01 pince szint
- Gvcs-02 fsz
- Gvcs-03 I. emelet
- Gvcs-04 II. emelet
- Gvcs-05 III. emelet
- Gvcs-06 tető
- Gvcs-07 függ. csőterv

007 épületvillamosság I.ütem 20180219

- Kockázatelemzés 20171128LTTA
- Műleírás Kiviteli 2018 02 16 – Tehetségház
- tehetségház elosztó 2018 02 16-01
- Tehetségház villamosrajz 2018 02 10-V_1 Pince villamos nyomvonalterv
- Tehetségház villamosrajz 2018 02 10-V_2 Földszint villamos nyomvonalterv
- Tehetségház villamosrajz 2018 02 10-V_3 Első emelet villamos nyomvonalterv
- Tehetségház villamosrajz 2018 02 16-V_4 Második emelet villamos nyomvonalterv
- Tehetségház villamosrajz 2018 02 16-V_5 Harmadik emelet villamos nyomvonalterv
- Tehetségház villamosrajz helyszin és tető csökkentve-V_6 Udvar villamos nyomvonalterv
- Tehetségház villamosrajz helyszin és tető csökkentve-V_7 Villámvédelem



- Tehetségház villamosrajz helyszin és tető csökkentve-V_8 Földelés

008 közmű I.ütem 20180219

- 17059-01-KT-000-KM-02-R1_Műszaki leírás
- 17059-01-KT-000-KM-10-R1_Tervezett helyszinrajz
- 17059-01-KT-000-KM-11-R1_Tervezett burkolat helyszinrajz
- 17059-01-KT-000-KM-20-R0_Tisztítóakna csökötések folyóka mintaterve
- 17059-01-KT-000-KM-21-R0_Vízvezeték csomópontok
- 17059-01-KT-000-KM-22-R0_Munkaárok mintakeresztmetszelvény

009 belsőépítészet I.ütem 20180219

- B0121 Alaprajzok_előtér
- B0122 Falnézetek_előtér
- B0141 Alaprajzok_teakonyha
- B0142 Falnézetek_teakonyha
- B0151 Alaprajzok_vizes
- B0152 Falnézetek_vizes
- B0502 Földszinti konyha részletrajza
- B0504 Előtér leülő részletterve
- B0513 Fali fogasok részlettervei

010 kertészet I.ütem 20180219

- K_01_FAKIVÁGATÁSI_BONTÁSI_TERV
- K_02_KÖRNYEZETRENDEZÉSI_TERV
- K_03_NÖVÉNYKIÜLTETÉSI_TERV
- K_04_KITŰZÉS
- MŰLEÍRÁS_201802

011 tetőbiztonság I. ütem 20180219

- drótkötél rendszer lapostetőre
- leesés elleni elrendezés
- Jogerős_Építési engedély-Budaörsi út 119 b

SZERZŐDÉS TERVEZET

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

/TERVEZET/

amely létrejött egyrészről:

név: **Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége**

székhely: 1119 Budapest, Mérnök utca 39.

elérhetőség: +36-1-799-79-71

adószám: 18191822-1-43

pénzforgalmi számlaszám: 12100011-10082452

képviselőként eljáró személy neve, megnevezése, címe/székhelye: Bajor Péter ügyvezető elnök, 2040 Budaörs, Csiki u. 13.

KSH szám: 18191822-9499-517-01

Naplóügyműködési jel (NÜJ): [...] *csak elektronikus építési napló esetén irányadó

mint Építtető - a továbbiakban: „**Megrendelő**” vagy „**Építtető**”

másrészről pedig:

a neve vagy megnevezése: [...].

cím, székhely: [...]

elérhetőség: [...]

adószám: [...]

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: [...]

képviselőként eljáró személy neve, megnevezése címe/székhelye: [...]

képviselő eljáró személy elérhetősége:

nyilvántartó cégbíróság neve: [...]

cégjegyzékszám: [...]

pénzforgalmi számlaszám: [...]

mint Vállalkozó kivitelező - a továbbiakban: „**Vállalkozó**” vagy „**Kivitelező**”

(Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között az alulírott helyen és napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) rendelkezései, alapján.

I. FOGALMAK, RÖVIDÍTÉSEK

Jelen szerződés törzsszövegében az alábbi kifejezések, fontosabb rövidítések jelentése a következők szerint rögzített:

Épber. Korm. r.: jelenti a 322/2015. (X.30.) Kormányrendeletet

Épkiv: jelenti az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletet

Alvállalkozó: jelenti egyrészt az Épkiv szerinti alvállalkozókat, továbbá a Kbt. szerinti alvállalkozókat

Többletmunka: az Épkiv 2. § e) pontja szerinti fogalom (eltérően a Ptk. által használt fogalomtól)

Pótmunka: az Épkiv 2. § f) pontja szerinti fogalom (eltérően a Ptk. által használt fogalomtól)

Tartalékkeret jelenti az Épber Kormányrendelet 20. §-a szerinti fogalmat

Teljesítésigazolási Szakértő Szerv: (TSzSz) jelenti a 2013. évi XXIV. törvény szerint létrehozott szervezetet

Felelős műszaki vezető: az építőipari kivitelezési tevékenység Épkiv 13-14 §-ai szerinti szereplője

Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenység Épkiv 16 § szerinti szereplője

Kiegészítő építési beruházás: a Kbt. által szabályozott eljárás a tartalékkereten kívüli pótmunkák kapcsán

Szerződés: jelenti jelen szerződés törzsszövegét, továbbá a szerződés részét képező dokumentumokat, így a Közbeszerzési Eljárás iratanyagát

Felek rögzítik, hogy a fentebb felsorolt jogszabályokra vonatkozó hivatkozás úgy értelmezendő, hogy az magában foglalja az adott jogszabály módosítását is, illetve az adott jogszabály helyébe lépő jogi aktust; különösen, ha a folyamatban lévő ügyekre való alkalmazás a hatályba léptető rendelkezések alapján egyértelműen megállapítható.

II. ELŐZMÉNYEK

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a „*1118 Budapest, Budaörsi út 119/B (hrsz.:2538/32) ingatlan iroda és tehetséggondozásra irányuló közösségi rendeltetés kialakítása és az épület bővítése*” tárgyában, közbeszerzési eljárásban (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) közzölt végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlata alapján kötik meg.

2. Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárás során előírt értékelési szempontok kapcsán az alábbi vállalásokat tette:

1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	...,- Ft ²
---------------------------------------	-----------------------

² Az ajánlati ár nem tartalmazza az 5 %-os tartalékkeret összegét

1. Ajánlattevő vállalja, hogy a projekt során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO IV normáknak, vagy annál korszerűbbek.	IGEN/NEM ³
2. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.	IGEN/NEM
3. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik.	IGEN/NEM
3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	... hónap

III. ÉRTELMEZÉSI SZABÁLYOK

1. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során a közbeszerzési dokumentumok valamelyike módosításra került, úgy értelemszerűen a módosított tartalmú szövegét kell figyelembe venni a **Kbt. 131. § (1) bekezdése** szerinti végleges feltételként.
2. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során alkalmazásra került a kiegészítő tájékoztatás jogintézménye, úgy egyaránt a végleges feltételek közé sorolandók a feltett kérdések és az azokra adott válaszok is.

IV. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Építtető megrendeli, Kivitelező elvállalja az előzményekben rögzített Közbeszerzési Eljárás eredményeképpen létrejövő, jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység, illetőleg építési-szerelési munka végzését az alábbi címen és helyrajzi számon lévő építési munkaterületen. Az építési munkaterület címe: **1118 Budapest, Budaörsi út 119/B**, helyrajzi száma: **Budapest belterület 2538/32 hrsz.**
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során megvizsgálta az Építtető által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt, és költségvetést. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely a fenti dokumentumok azon hibájából származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett Kivitelezőnek észlelnie kellett volna.
3. A szerződés tartalmát képezi továbbá azok a munkák is, melyek abba tartozónak minősülnek a Ptk. 6:123. § és a Ptk. 6:63. § (5) bek. alapján.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól.

V. SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS ÁTADÁSA-ÁTVÉTELE

1. Jelen szerződés a felek általi aláírását követően, a **Kbt. 135. § (12) bekezdése** alapján előírt, következő felfüggesztő feltétel bekövetkezésének napján lép hatályba:

³ A megfelelő aláhúzendő mindegyik szempont vonatkozásában.

1.1. Amennyiben az V.5. pontban meghatározott teljesítésre biztosított 165 naptári nap időtartam a támogatási szerződésben foglalt fizikai megvalósítási határidőig, azaz 2018. november 30. napjáig rendelkezésre áll, akkor a Szerződés a Felek általi aláírás napjával hatályba lép;

1.2. Amennyiben az V.5. pontban meghatározott teljesítésre biztosított 165 naptári nap időtartam a támogatási szerződésben foglalt fizikai megvalósítási határidőig, azaz 2018. november 30. napjáig nem áll rendelkezésre, akkor jelen szerződés csak akkor lép hatályba, ha a Vállalkozó teljesítésre rendelkezésre álló időtartam helyett a tényleges rendelkezésre álló rövidebb időtartam alatt is vállalja előteljesítéssel a teljesítést. Amennyiben a Vállalkozó előteljesítést nem vállal, úgy Jelen Szerződés nem lép hatályba, és Vállalkozó irányába bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb térítési kötelezettség nélkül megszűnik.

2. A szerződés teljesítési határidői: Az Épkiv. 3. § (2) bekezdés d) pontja szerinti Tervszolgáltatási határidő kapcsán Felek rögzítik, hogy a kivitelezési tervszolgáltatásra a Közbeszerzési Eljárás során sor került Megrendelő részéről.

3. A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja: Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, a szerződés megkötésétől számított **3 munkanapon** belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni.

4. Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: [a munkaterület átadásának napja.]

5. A szerződés teljesítésének véghatárideje, határnapja, a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv átadása: munkaterület átadásától számított **165 (százhatvanöt) nap**.

6. Amennyiben alappal feltételezhető a véghatáridő késedelve, úgy Megrendelő jogosult a Ptk. 6:151. §-át alkalmazni.

7. Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója Megrendelő műszaki ellenőre

8. A teljesítés dokumentálása (építési napló): Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről elektronikus építési naplót vezetnek, melyre nézve az Épkiv. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9. A teljesítés átadása-átvétele: Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentés kézhezvételét követő **8 napon** belül kell megkezdeni. E körben Felek az Épkiv; és a Kbt. 135. § (2) bekezdésének rendelkezéseit tekintik irányadónak, azzal, hogy az átadás-átvétel időtartama **15 nap**. Felek rögzítik, hogy amennyiben vita áll fenn közöttük az átadás-átvétel kapcsán a **Teljesítésigazolási Szakértő Szerv** eljárását kezdeményezheti akár az Építető, akár a Kivitelező.

10. A Vállalkozó a Megvalósulási tervdokumentáció átadása 2 példányban

11. Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződés szerinti teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbeszerzési Eljárás során értékelési részszerzőpontként meghatározott vállalások, tulajdonságok teljesítése. Az értékelési részszerzőpontok körében vállalt teljesülésének hiánya tehát polgári jogi értelemben véve nem jelentéktelen hiba, így az ajánlatban vállalt teljesülésének elmaradása okán Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdése szerinti valamennyi kellékszavatossági jogot gyakorolhatja.

12. A környezetvédelmi vállalások ellenőrzése az alábbi 12.1-12.4. pontok szerint történik



12.1. Vállalkozó kimutatást készít a munkaterületen keletkező hulladékok szelektíven történő gyűjtéséről, amit a műszaki átadás-átvételi dokumentáció részeként átad Megrendelőnek. A szelektív hulladékgyűjtés megsértése esetén vagy a kimutatás elkészítésének elmulasztása esetén 50 000 Ft kötbér fizetésére köteles Vállalkozó.

12.2. Vállalkozó köteles dokumentálni, hogy a projekt során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO IV normáknak, vagy annál korszerűbbek. Ennek megsértése esetén 100 000Ft a kötbér mértéke.

12.3. Amennyiben éjszaka (22:00-6:00 óra között) Vállalkozó szállítási feladatokat végez a munkaterületre, Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke alkalmanként 50 000Ft.

12.4. Értelmszerűen a fenti 11.1-11.3. pontok szerinti környezetvédelmi vállalások betartására Vállalkozó csak akkor köteles, illetve az azokkal kapcsolatos mellékkötelezettségek csak abban az esetben terhelik, amennyiben az adott környezetvédelmi vállalkás betartására ajánlatában „IGEN” megajánlást tett.

VI. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA

1. A Felek az **Épkiv.** alapján a többletmunkát, és a pótmunkát az alábbiak szerint határozzák meg:

- a) többletmunka: a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan meglévő, a Vállalkozó kivitelező által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik,
- b) pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel,

2. A Felek megállapodása alapján a Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült többletmunkát. A többletmunka ellenértékének megtérítésére kizárólag abban az esetben jogosult, ha a többletmunka a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

3. Felek egyezően rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj átalánydíj, így a **Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében** foglaltaknak megfelelően a kivitelező az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a pótmunkák közül köteles

- a) a műszaki szükségesség miatt; avagy a
- b) a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt

szükséges pótmunkákat elvégezni.

5. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja.

6. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben Vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az

így elvégzett munkája elszámolására.

VII. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult:

1.1. más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

1.2. Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

1.3. bármely pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

2. Megrendelő köteles:

2.1. Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen Szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.

2.2. Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.

2.3. a kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni (egyebek mellett 2 pld. papír alapú tervdokumentációt biztosít), Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a közbeszerzési eljárás keretében.

2.4. az építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a **Kbt. 138. § (2) (3) bek.** foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a **Kbt. 138 (1) és (5) bek.**-ben meghatározott mértéket.

3. Megrendelő építési műszaki ellenőre: [...] *szerződéskötéskor kitöltendő.

4. Az eltakart munkarészek vizsgálata: Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a Szerződésben előírt ellenőrzés és vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

VIII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége: Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről

haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

2. Előteljesítés: Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítés rész- és véghatáridőkhöz képest előteljesítésre Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.

3. Vállalkozó felelős műszaki vezetői: [...] *szerződéskötéskor kitöltendő.

1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés szerinti MV-É kategóriás felelős műszaki vezető

Név:

Cím:.

Telefon:

NÜJ szám:

E-mail:

1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés szerinti MV-ÉV kategóriás felelős műszaki vezető

Név:

Cím:.

Telefon:

NÜJ szám:

E-mail:

1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés szerinti MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető

Név:

Cím:.

Telefon:

NÜJ szám:

E-mail:

4. Építési hulladék elszállítására kötelezett: Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül). A hulladék elszállítására, elszállíttatására kötelezett neve: [...] *szerződéskötéskor kitöltendő

5. Vállalkozó kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában** meghatározottak szerint folytatja. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítése során

építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan gazdasági szereplő végez, amely gazdasági szereplő megfelel az **Étv. 39.§ (3) vagy (4) bekezdése** szerinti követelményeknek.

IX. TARTALÉKKERET

1. Megrendelő a nettó Vállalkozói Díj 5%-ig tartalékkeretet köt ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

2. A tartalékkeret felhasználásának pénzügyi feltételei:

2.1. A tartalékkeret terhére végzett munka ellenértéke a TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „VIP Silver” Építőipari Vállalkozási Programrendszere az ajánlattételi felhívás megküldése napján hatályos verziójának „ÖN” rendszere alapján, az abban meghatározott anyagárak és a Vállalkozó ajánlatában benyújtott nyilatkozat rezsiorádjával kerül kalkulálásra.

2.2. Amennyiben valamely anyagár nem állapítható meg a fentiek alapján, úgy Vállalkozó legalább 3 db, egymástól különböző beszerzési forrásból származó ajánlattal köteles igazolni az adott termék anyagárát. Ilyen esetben az ajánlatok közül a legalacsonyabb anyagár számolható el, kivéve ha Megrendelő még olcsóbb beszerzési forrást jelöl meg az árajánlatok kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül.

2.3. Felek a tartalékkeretből való lerendelés kapcsán mindkét Fél által aláírtan rögzítik a munkákat, a teljesítési határidőt és az árat (munkadíj+anyagköltség).

2.4. A tartalékkeret terhére végzett munka pénzügyi teljesítésére a Szerződés **Fizetési feltételek fejezetében** foglaltak irányadóak, munka elvégzéséről külön részszámla kerül kiállításra.

2.5. A tartalékkeret terhére elvégzett munkák átadás-átvételét követően Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Vállalkozó a teljesítésigazolás birtokában jogosult számláját kiállítani jelen Szerződés foglaltaknak megfelelően, azzal, hogy a tartalékkeret terhére végzett munkák kapcsán résszámlázásra nem kerül sor.

X. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj (továbbiakban: Vállalkozói Díj) teljes összege: [...] Ft + ÁFA.

2. Vállalkozói Díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon kockázatot, költséget és díjat, ami a Szerződés szerinti munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, határidőben való, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és betüzeléséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet, kivéve a Felek által a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően megrendelt, elvégzett pótmunkák ellenértékét. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a Munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.

3. Felek kifejezetten is rögzítik, hogy a kivitelezés során az esetlegesen szükséges közüzemi szolgáltatás mérésére szolgáló almérők kihelyezése és a kivitelezés közüzemi költségeinek viselése a kivitelező feladata és költsége.

4. Megrendelő jelen szerződés szerinti ellenszolgáltatást **65483-2/2016/ESELYT** forrás terhére kívánja finanszírozni. A támogatásintenzitása: [100] %, az önrész mértéke pedig [...] % *[amennyiben relevánssá válik szerződéskötéskor, egyébként töröltető]*. A támogatás kifizetése előfinanszírozás.

XI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Kbt. szerinti előleg: Vállalkozó a **Kbt. 135. § (7) bekezdése** szerint - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – Vállalkozási Díj 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleg kifizetését kérheti. Az előleget a Vállalkozó az **Épber. Korm. r. 30. § (1) bekezdés** szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. A kifizetett előleg a végszámla összegéből kerül levonásra.

2. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó 1 előlegszámla, 5 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult.

A fizetési ütemezés az alábbiak szerint alakul:

Számla sorszáma	Számlázható összeg (a teljes nettó ellenérték %-a)	számla benyújtás feltétele
előleg	Kbt. 135. § (7) bek. szerint	
1. fizetési ütem	15 %	a teljes nettó ellenérték 15%-ának elérése, amit a műszaki ellenőr teljesítés aláírásával igazol
2. fizetési ütem	15 %	a teljes nettó ellenérték 30%-ának elérése, amit a műszaki ellenőr teljesítés aláírásával igazol
3. fizetési ütem	15 %	a teljes nettó ellenérték 45%-ának elérése, amit a műszaki ellenőr teljesítés aláírásával igazol
4. fizetési ütem	15 %	a teljes nettó ellenérték 60%-ának elérése, amit a műszaki ellenőr teljesítés aláírásával igazol
5. fizetési ütem	20 %	a teljes nettó ellenérték 80%-ának elérése, amit a műszaki ellenőr teljesítés aláírásával igazol
Végszámlázási ütem	20 %	a felek által aláírt műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv és teljesítés igazolás

3. A számlák ellenértékének kifizetése a **Kbt. 135. § (2)-(3) és (6) bekezdése** és az **Épber.**

Korm. r. szerint történik. A számlák fizetési határideje a kézhezvételétől számított 30 nap.

5. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, úgy a Megrendelő a Vállalkozói Díjról kiállított számla ellenértékét a **Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben** foglaltak szerint átutalással egyenlíti ki.

6. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] igénybe vesz igénybe a fizetés kapcsán - a **Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől** eltérően – a Vállalkozói Díj kifizetése **Kbt. 135. § (3) bekezdésében** foglaltak, továbbá az **Épber. Korm. r. 32/A. – 32/B. §-ai** szerint alakul. A szerződésnek részét képezik a **Kbt. 135. § (10) bekezdésében** hivatkozott szabályok.

7. A **Kbt. 135. (9) bekezdése** kapcsán Felek rögzítik, hogy Szerződés kapcsán nem érvényesül a szállítói kifizetés.

8. A számlákat (rész-) teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) kell kiállítani. A számlák formájára és tartalmára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései irányadóak. Az előleg elszámolására Vállalkozó a **számvitelről szóló 2000. évi C. törvény** és az **általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény** rendelkezési szerint jogosult.

9. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a **Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében** foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

10. A **Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának** eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja** szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

XII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó **Épber. Korm. r. 26. §** alapján köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

2. A Közbeszerzési Eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: **100.000.000,- Ft/év**, és legalább **10.000.000,- Ft/kár**.

3. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

4. Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított 2 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére.

Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XIII. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE



1. Vállalkozó a **Ptk. 6:186-189. §**-okban foglaltak, valamint az alábbiak szerint kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

2. Késedelmi kötbér: Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha a V.5. pontban meghatározott teljesítési határidő tekintetében késedelembé esik olyan okból, amelyért felelős.

A késedelmi kötbér mértéke: **0,2 % naponta.**

A késedelmi kötbér alapja a nettó Vállalkozói Díj, maximális mértéke **30 napi tétel.** A késedelmes nap alatt naptári napot kell érteni.

3. Hibás teljesítési kötbér: Felek a **Ptk. 6:187. § (2)** bekezdésének diszpozitív szabályától eltérve megállapodnak, hogy a kellékszavatossági igény teljesítésének időtartamára Megrendelő részére hibás teljesítési kötbér jár, melynek mértéke: **1 % naponta.** A hibás teljesítési kötbér alapja a nettó Vállalkozói Díj, maximális mértéke **30 napi tétel.**

4. Meghiúsulási kötbér: Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért Vállalkozó felelős, továbbá jelen szerződés Vállalkozó szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.

A meghiúsulási kötbér mértéke: **10 %.**

A meghiúsulási kötbér alapja a nettó Vállalkozói Díj.

5. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani.

6. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. A Felek rögzítik, hogy meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér érvényesítését.

XIV. JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozó jóállást vállal azért, hogy teljesítése hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségben és minőségben megfelel a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak.

2. Jótállás időtartama: A jótállás időtartama – a Megrendelő általi teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időponttól számítottan: [...] *szerződéskötéskor kitöltendő

3. Jótállás kezdete: A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum.

XV. A SZERZŐDÉS HIBÁS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS IGÉNYEK BIZTOSÍTÉKA

1. Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A biztosíték mértéke a **nettó Vállalkozói Díj 3%-ának**

megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot **teljesítés időpontjában (teljesítésigazolás) nyújtja** [...] ⁴*szerződéskötéskor kitöltendő + **15 napig** terjedő időtartamra (futamidő).

2. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények kapcsán előírt biztosíték nyújtására megállapított határidő elmulasztása esetén Megrendelő **3 naptári napos póthatáridőt** tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén, Megrendelő biztosítékigényét a XV.3. pont szerint jogosult a végszámla összege terhére kielégíteni.

3. A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában Megrendelő előírja, hogy a biztosíték a (rész)teljesítésért járó ellenértékből – a biztosíték összegének 100 %-a erejéig – visszatartás útján kerül biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

4. A garancia nyilatkozatnak az alább rögzítettek szerint feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényei kötelezettségei biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az **igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül kifizetnek** a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

5. A garancia feltétlen jellege azt jelenti, hogy a garántőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybe vételét alátámasztó dokumentum (pld. bírósági ítélet) csatolása.

6. A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a **Kbt. 134. § (8) bekezdése** irányadó.

XVI. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN

1. Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha

⁴ Itt a jótállás időtartamát célszerű megadni. Ha nincs kikötve jótállás, de a kellékszavatossági igények biztosítására ajánlatkérő biztosítékot akar kikötni, úgy nem javasoljuk a teljes kellékszavatossági időtartamra a biztosíték kikötését. A hosszú időre kikötött biztosíték árfelhajtó hatású!

1.1. Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;

1.2. ha a késedelemi kötbér, illetve a hibás teljesítési kötbér eléri a maximumot;

1.3. Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;

1.4. Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;

1.5. Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;

1.6. jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak; [pld. **Kbt. 143. § (2) (3) bek.**]

2. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig **15 nap**, vagy a **Kbt. 143 § (3) bekezdésében** megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

3. Megrendelő a szerződést 15 (tizenöt) napos felmondási határidővel, a **Kbt. 143. §-nak** megfelelően felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a **Kbt. 141. §** alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- Vállalkozó nem biztosítja a **Kbt. 138. §-ban** foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a **Kbt. 139. §-ban** foglaltaknak; vagy

- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Felek rögzítik, hogy Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Felek rögzítik, Megrendelő szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában** meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában** meghatározott feltétel.

XVII. KIMENTETT KÉSEDELEM

1. Ha a teljesítési határidő kapcsán Vállalkozó, mint kötelezett késedelembe esik [**Ptk. 6:153. §**], úgy késedelmét kimentheti, ám közreműködőiért felel a **Ptk. 6:148. §** szerint. A teljesítési határidőbe nem számít be a bizonyíthatóan Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése Vállalkozótól a leggyorsabb eljárás mellett sem volt elvárható.

2. Ilyen körülménynek minősül a szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha a késedelem oka Megrendelő közbeni szerződésszegése [**Ptk. 6:150. §**]; a késedelem oka Megrendelő, mint jogosult átvételi késedelme [**Ptk. 6:156. §**]; a késedelem oka Vállalkozótól független és a megvalósításában a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti.

3. Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követően munkanapon, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell Megrendelőt a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.

4. Kimentett késedelem esetén a teljesítési határidő a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, bár Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.

5. Felek megállapodnak, hogy Megrendelőt, a kimentett késedelem esetén annak jogkövetkezményén túl egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli, kivéve ha Megrendelő közbeni szerződésszegése szándékosan történt.

XVIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

2. Jelent szerződést a Kbt. – különös tekintettel a **Kbt. 141. §**-ban foglalt - előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

3. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a **Kbt. 142. § (3)** bekezdésében ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.

4. Vállalkozó tudomással bír a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, **308/2015. (X.27.) Kormányrendelet** szerinti ellenőrzéséről.

XIX. VEGYES RENDELKEZÉSEK



1. A szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése: Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. §- 140. §] Vállalkozó általi be nem tartása okán Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést), úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni Vállalkozó.

2. A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során: Felek rögzítik, hogy Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési jogosultság illeti meg, továbbá jogosult ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.

3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

4. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok, és az Ajánlat tartalma.

4.1. Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A Közbeszerzési Dokumentumokat (Kbt. 3. § 21. pont) és Vállalkozó által benyújtott nyertes Ajánlatot úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik annak ellenére, hogy fizikailag nem kerülnek csatolásra ahhoz (**Szerződéses Okmányok**).

4.2. Szerződéses Okmányok:

- kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben erre sor került);
- Felhívás;
- Kiviteli tervdokumentáció;
- Nyertes ajánlat, árazott költségvetés.

4.3. A Szerződéses Okmányok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

5. Ha a nyertes ajánlat szerinti tartalom magasabb színvonalra vonatkozik, mint a Közbeszerzési Műszaki Leírás, úgy e vonatkozásban az ajánlat tartalma irányadó.

6. A nyertes ajánlat: Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.

7. Felek rögzítik, hogy amennyiben a nyertes ajánlat olyan elemet tartalmaz, mely a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételekkel ellentétes, úgy az adott feltétel nem írtnak tekintendő.

8. Szerződéses iratok: Figyelemmel Megrendelő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez.

9. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.

10. Alvállalkozók: Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. §-nak megfelelően jogosult. Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére Megrendelő is jogosult. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek magatartásáért, tevékenységéért.

11. Közlések hatályosulása: Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
- ajánlott küldeményként vagy gyorsposta illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
- faxüzenet formában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén),
- email formában az email elküldését követő munkanapon (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén).

12. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

- Név és beosztás:
- Telefonszám:
- E-mail:
- *a szerződéskötéskor kitöltendő

Vállalkozó részéről:

- Név és beosztás:
- Telefonszám:
- E-mail:

*a szerződéskötéskor kitöltendő

13. Határidők számítása:

A jognyilatkozat megtételére vagy egyéb magatartás tanúsítására napokban megállapított határidőbe a kezdőnapot nem kell beleszámítani.

A hetekben, hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely elnevezésénél vagy számánál fogva megfelel a kezdő napnak. Ha ilyen nap az utolsó hónapban nincs, a határidő a hónap utolsó napján jár le.

Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

A határozott naphoz kötött jogszerzés a nap kezdetén következik be.



A jelen szerződés alkalmazása során munkanap az a naptári nap, amely nem:

- szombat, kivéve a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (5) bekezdés felhatalmazása alapján kiadott NGM rendelet (NGM. r.) munkanapot,
- vasárnap,
- munkaszüneti nap,
- az NGM r. szerinti pihenőnap.

14. Átláthatósági nyilatkozat: Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.⁵

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával tanúk jelenlétében saját kezűleg aláírták. A szerződés [---] eredeti példányban készült, melyből [---] példány Megrendelőt, [---] példány Vállalkozót illet.

Megrendelő

[...], 201... [...] hó [...]. napján

Vállalkozó

[...], 201... [...] hó [...]. napján

Mellékletek:

1. számú: nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei
2. számú: a Kbt. 136. §(2) bek. szerinti meghatalmazás⁶

⁵ Központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére kötött szerződés esetén alkalmazandó, egyébként törölendő

⁶ Külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő esetében szükséges csak

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL⁷**

Alulírott az(nyertes ajánlattevő cég neve)
képviselőjeként a (ajánlatkérő neve), mint Ajánlatkérő által kiírt
..... tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyertes**
ajánlattevőként

bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján atárgyú szerződés
teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: [...]⁸

alvállalkozó#1 címe: [...]

alvállalkozó#1 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#1 adószáma: [...]

alvállalkozó#1 számlaszáma: [...]

alvállalkozó#1 bevonásának aránya: [...]%

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1:

alvállalkozó#2 neve: [...]

alvállalkozó#2 címe: [...]

alvállalkozó#2 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#2 adószáma: [...]

alvállalkozó#2 számlaszáma: [...]

alvállalkozó#2 bevonásának aránya: [...]%

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#2:

alvállalkozó#3 neve: [...]

alvállalkozó#3 címe: [...]

alvállalkozó#3 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#3 adószáma: [...]

alvállalkozó#3 számlaszáma: [...]

alvállalkozó#3 bevonásának aránya: [...]%

⁷ Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

⁸ Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#3:

A [...] sorszám alatti alvállalkozók kapcsán csatolom azok nyilatkozatát a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró okok hiányáról. **annak megfelelően töltendő ki, hogy ajánlattevő vagy az alvállalkozó nyilatkozik*

A [...] sorszám alatti alvállalkozók vonatkozásában nyilatkozom, hogy nem állnak áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt. **annak megfelelően töltendő ki, hogy ajánlattevő vagy az alvállalkozó nyilatkozik*

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megbízó részére.

Kelt:

Cégszerű aláírás

NYILATKOZATMINTÁK



FELOLVASÓLAP

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, a **Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége**, mint Ajánlatkérő által kiírt „1118 Budapest, Budaörsi út 119/B (hrs.:2538/32) ingatlan iroda és tehetséggondozásra irányuló közösségi rendeltetés kialakítása és az épület bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként és a(z) (név) (cím) közös ajánlattevő képviselőjeként⁹

nyilatkozom, hogy

Ajánlattevő adatai¹⁰:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	

Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek a legjobb ár-érték arány értékelési szemponton belüli szempontok alapján értékelésre kerülnek:

1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	...,- Ft ¹¹
2. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során (Közbenső pontok összege)	
4. Ajánlattevő vállalja, hogy a projekt során használt tehergépjárművek megfelelnek az EURO IV normáknak, vagy annál korszerűbbek.	IGEN/NEM ¹²
5. Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.	IGEN/NEM
6. Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik.	IGEN/NEM
Közbenső pontok összege az ajánlattevői vállalások alapján (Minden ajánlattevői IGEN vállalás 3 közbenső pontot ér. A közbenső pontok maximális összege ennek megfelelően 9 pont)	... pont ¹³
3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	... hónap

Kelt: év hónap napján

⁹ Közös ajánlattétel esetén kitöltendő (szükség szerint további sorokkal bővítendő).

¹⁰ Közös ajánlattétel esetén a táblázatot valamennyi közös ajánlattevő adataival ki kell tölteni, a táblázat szabadon bővíthető.

¹¹ Az ajánlati ár ne tartalmazza az 5 %-os tartalékkeret összegét!

¹² A megfelelő aláhúzendő mindegyik szempont vonatkozásában.

¹³ Kérjük a fent megadott IGEN/NEM válaszok alapján a közbenső pontok összegét megadni!



(cégszerű aláírás)



ADATLAP

Ajánlattevő adatai¹⁴:

Ajánlattevő neve: ¹⁵	
Nyilvántartó neve: ¹⁶	cégbíróság Fővárosi Törvényszék Pécsi Törvényszék Kecskeméti Törvényszék Gyulai Törvényszék Miskolci Törvényszék Szegedi Törvényszék Székesfehérvári Törvényszék Győri Törvényszék Debreceni Törvényszék Egri Törvényszék Tatabányai Törvényszék Balassagyarmati Törvényszék Budapest Környéki Törvényszék Kaposvári Törvényszék Nyíregyházi Törvényszék Szolnoki Törvényszék Szekszárdi Törvényszék Szombathelyi Törvényszék Veszprémi Törvényszék Zalaegerszegi Törvényszék
Ajánlattevő cégjegyzékszáma:	
Belföldi adószáma:	
Pénzforgalmi jelzőszám ¹⁷ :	
Képviselő neve:	

A kapcsolattartó adatai¹⁸:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

¹⁴ Közös ajánlattétel esetén a táblázatot valamennyi közös ajánlattevő adataival ki kell tölteni, a táblázat szabadon bővíthető.

¹⁵ Közös ajánlattétel esetén kérjük egyértelműen feltüntetni, hogy melyik ajánlattevő adatai kerültek a táblázatban megadásra, amennyiben az ajánlattevő egyedül tesz ajánlatot, az ajánlattevő nevét nem kötelező ide beírni.

¹⁶ A releváns jelölendő!

¹⁷ Azt a pénzforgalmi jelzőszámot kell feltüntetni, melyet az ajánlattevő az eljárással kapcsolatosan használni kíván. Amennyiben a megkötendő szerződésben ettől eltérő bankszámlát kíván az ajánlattevő feltüntetni, úgy ezt kérjük külön is feltüntetni.

¹⁸ Lehetőség szerint soronként egyetlen elérhetőségi adatot adjanak meg! Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.

**A KBT. 66. § (2) BEKEZDÉSÉBEN ELŐÍRT, ÜGYNEVEZETT AJÁNLATI
NYILATKOZAT¹⁹**

Alulírott, mint a(z)
cégjegyzésre jogosult képviselője, a **Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége**, mint
Ajánlatkérő által kiírt „1118 Budapest, Budaörsi út 119/B (hrsz.:2538/32) ingatlan iroda és
tehetséggondozásra irányuló közösségi rendeltetés kialakítása és az épület bővítése” tárgyú
közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként

és a(z) (név) (cím) közös ajánlattevő
képviselőjében²⁰

nyilatkozom, hogy

- miután az ajánlattételi felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok feltételeit megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk, és azok feltételei szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron;
- nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

¹⁹ Közös ajánlattétel esetén az ajánlati nyilatkozatot minden közös ajánlattevőre kiterjedő hatállyal meg kell tenni.

²⁰ Közös ajánlattétel esetén kitöltendő (szükség szerint további sorokkal bővítendő).



A KBT. 66. § (4) BEKEZDÉSÉBEN ELŐÍRT NYILATKOZAT²¹

Alulírott, mint a(z)
cégjegyzésre jogosult képviselője, a **Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége**, mint
Ajánlatkérő által kiírt „1118 Budapest, Budaörsi út 119/B (hrs.:2538/32) ingatlan iroda és
tehetséggondozásra irányuló közösségi rendeltetés kialakítása és az épület bővítése” tárgyú
közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom, hogy

az általam képviselt gazdasági szereplő

- a) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV.
törvényértelmében **mikrovállalkozásnak** / **kisvállalkozásnak** /
középvállalkozásnak²² minősül.
- b) **nem tartozik** a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004.
évi XXXIV. törvény hatálya alá.²³

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

²¹ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot minden közös ajánlattevő vonatkozásában csatolni kell.

²² A megfelelő válasz aláhúzendó vagy egyértelműen jelölendő!

²³ Amennyiben a vállalkozás nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004.
évi XXXIV. törvény hatálya alá, úgy ezt a választ szükséges aláhúzni!

A Kbt. 134. § (5) BEKEZDÉSÉBEN ELŐÍRT NYILATKOZAT²⁴

Alulírott, mint a(z)
cégjegyzésre jogosult képviselője, a **Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége**, mint
Ajánlatkérő által kiírt „1118 Budapest, Budaörsi út 119/B (hrsz.:2538/32) ingatlan iroda és
tehetséggondozásra irányuló közösségi rendeltetés kialakítása és az épület bővítése” tárgyú
közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként

és a(z) (név) (cím) közös ajánlattevő
képviselőjében²⁵

nyilatkozom, hogy

- a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerinti biztosítékot határidőre nyújtani fogjuk;

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

²⁴ Közös ajánlattétel esetén az ajánlati nyilatkozatot minden közös ajánlattevőre kiterjedő hatállyal meg kell tenni.

²⁵ Közös ajánlattétel esetén kitöltendő (szükség szerint további sorokkal bővítendő).



NYILATKOZATMINTA A Kbt. 66. § (6) BEKEZDÉSRE VONATKOZÓAN²⁶

Alulírott a(z) képviselőjeként, a **Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége**, mint Ajánlatkérő által kiírt „1118 Budapest, Budaörsi út 119/B (hrsz.:2538/32) ingatlan iroda és tehetséggondozásra irányuló közösségi rendeltetés kialakítása és az épület bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyilatkozik** a Kbt. 66. § (6) bekezdése tekintetében, hogy

a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni (az egyes <u>feladatok, tevékenységek megjelölése</u>):	ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve, címe/székhelye és adószáma:
NINCSEN ²⁷	

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

²⁶ A táblázat szabadon bővíthető.

²⁷ Ha ajánlatkérő egyáltalán nem vesz igénybe alvállalkozót, ezt a nyilatkozatminta aláírásával jelezheti, egyébként a „NINCSEN” szó sorában a megfelelő adatok feltüntetendők.

KÉPVISELŐ AJÁNLATTEVŐ MEGJELÖLÉSE²⁸

Alulírottak a(z) alábbi közös ajánlattevők képviselőiként a Kbt. 35. § (1)-(2) bekezdése alapján **nyilatkozzuk**, hogy az alábbi ajánlattevők a **Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége**, mint Ajánlatkérő által kiírt „1118 Budapest, Budaörsi út 119/B (hrs.:2538/32) ingatlan iroda és tehetséggondozásra irányuló közösségi rendeltetés kialakítása és az épület bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban közösen tesznek ajánlatot és maguk közül a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében történő eljárásra az alábbi képviselőt jelölik és hatalmazzák meg:

A közös ajánlattevők felsorolása:

-
-
-

A közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő ajánlattevő megjelölése:

.....

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

(cégszerű aláírás)

(cégszerű aláírás)

²⁸Közös ajánlattétel esetén kitöltendő. Minden közös ajánlattevőnek alá kell írnia.

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL²⁹

Alulírott a(z) képviselőjeként, a **Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége**, mint Ajánlatkérő által kiírt „1118 Budapest, Budaörsi út 119/B (hrsz.:2538/32) ingatlan iroda és tehetséggondozásra irányuló közösségi rendeltetés kialakítása és az épület bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyilatkozom**, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontokban felsorolt kizáró okok hatálya alá.

Az általam képviselt gazdasági szereplő nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontok szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

²⁹Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell saját magára, illetve alvállalkozóira vonatkozóan.

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A Kbt. 62. § (1) BEKEZDÉS K) PONT KB)
ALPONTJA SZERINTI KIZÁRÓ OKOKRÓL³⁰**

Alulírott a(z)
képviselőjeként, a **Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége**, mint Ajánlatkérő által
kiírt „1118 Budapest, Budaörsi út 119/B (hrsz.:2538/32) ingatlan iroda és
tehetséggondozásra irányuló közösségi rendeltetés kialakítása és az épület bővítése” tárgyú
közbeszerzési eljárásban **nyilatkozom** a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja
tekintetében, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő olyan társaságnak minősül, melyet

- nem jegyeznék szabályozott tőzsdén.
- szabályozott tőzsdén jegyeznék.³¹

Tekintettel arra, hogy az általam képviselt gazdasági szereplőt *nem jegyzik szabályozott
tőzsdén, nyilatkozom*, hogy^{32 33},

- a) pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról
szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti
valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye:

Név	Állandó lakóhely

- a) az általam képviselt gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus
finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény
3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

³⁰ Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell saját magára vonatkozóan.

³¹ A megfelelő rész aláhúzendó vagy egyértelműen jelölendő.

³² Amennyiben szabályozott tőzsdén jegyzik, ez a rész nem kitöltendő.

³³ Az a) és a b) pont közül kérjük az ajánlattevőre vonatkozót kitölteni!. (Vagy az a) vagy b) pont töltendő ki.)

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGRE VONATKOZÓAN³⁴

Alulírott a(z) képviselőjeként, a **Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége**, mint Ajánlatkérő által kiírt „1118 Budapest, Budaörsi út 119/B (hrsz.:2538/32) ingatlan iroda és tehetséggondozásra irányuló közösségi rendeltetés kialakítása és az épület bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyilatkozik**, hogy az általam képviselt gazdasági szereplővel szemben nem áll fenn a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi okok egyike sem.

Az általam képviselt gazdasági szereplő nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, akivel szemben a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdésében foglalt bármely összeférhetlenségi ok fennáll.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

³⁴ Az ajánlattevő az eljárásból a Kbt. 25. § alapján csak akkor zárható ki, ha közbeszerzési eljárásban részt vevő gazdasági szereplők esélyegyenlősége más módon nem biztosítható. A kizárást megelőzően az ajánlatkérő - hiánypótlás vagy felvilágosítás kérés útján - köteles biztosítani annak lehetőségét, hogy az érintett gazdasági szereplő bizonyítsa, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítésében való részvétele az esélyegyenlőséget és a verseny tisztaságát nem sérti, vagy az összeférhetlenségi helyzetet más módon elhárítsa. Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében a gazdasági szereplő által tett intézkedéseket az ajánlatkérő köteles az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben ismertetni.

RÉSZLETES ÁRAJÁNLAT (ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS)

Külön mellékletként, excel fájlban került kiadásra.

NYILATKOZATMINTA A FELHÍVÁS 20.17. PONTJÁRA VONATKOZÓAN³⁵

Alulírott a(z)
képviselőjeként, a **Magyar Tehetségsegítő Szervezetek Szövetsége**, mint Ajánlatkérő által
kiírt „1118 Budapest, Budaörsi út 119/B (hrsz.:2538/32) ingatlan iroda és
tehetséggondozásra irányuló közösségi rendeltetés kialakítása és az épület bővítése” tárgyú
közbeszerzési eljárásban **nyilatkozom**, hogy az általam képviselt gazdasági szereplővel
szemben nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás a cégbíróság előtt.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

³⁵ Abban az esetben kell kitölteni, ha az ajánlattevő vonatkozásában **NINCSEN** folyamatban
változásbejegyzési eljárás.

Amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában változásbejegyzési eljárás van folyamatban, abban az esetben jelen
nyilatkozatminta nem használható, helyette a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak
érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást kell az ajánlathoz csatolni.